

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI BRINDISI E DI OSTUNI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LE ZONE ECONOMICHE SPECIALI (ZES) - CUP C89J21028150002 – CIG A0343B1338

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)
PER L'AFFIDAMENTO, DI CUI ALL'ART. 15, C. IV, D.LGS. 36/2023
INVITA**

Codesto spettabile Operatore economico a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata senza bando ex art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (in seguito: Codice) indicata in oggetto, tramite piattaforma di e-procurement <https://asibr.acquistitelematici.it/>, per l'affidamento dei lavori, la gestione e la manutenzione (concessione mista di lavori e servizi ex art. 180, comma 1, del Codice) in oggetto, intendendosi con l'avvenuta partecipazione alla presente procedura, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e dalla documentazione della procedura in generale.

Resta fermo che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione dell'Operatore economico in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai fini di una corretta presentazione dell'offerta, si invita l'Operatore economico a verificare di essere in possesso di tutta la documentazione della procedura, a prenderne attenta visione e a utilizzare i *fac-simili* predisposti dalla Stazione appaltante.

**PARTE PRIMA
NOTIZIE GENERALI**

1. Stazione appaltante delegata:

Consorzio ASI Brindisi
Via Angelo Titi, n. 19 – C.A.P. 72100
C.F./P.IVA 00176630747
Tel. 0831572514 (Ufficio Protocollo)
Sito istituzionale: asi.br.it
Casella di posta elettronica certificata: uffprotocollo.asibr@legalmail.it
Casella di posta elettronica: info@asi.br.it

Stazione appaltante e Soggetto attuatore D.I. 492/2021, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, misura M5C3-11 – investimento 4 “Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES)”;

Commissario straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, Piazza Eroi del Mare Nord, Bari – C.A.P. 70121

C.F./P.Iva 96533760581

Tel. 0802174681 (Segreteria)

Sito istituzionale: adriatica.zes.gov.it

Casella di posta elettronica certificata: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it

Casella di posta elettronica: infozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it

2. Responsabile unico del progetto (RUP)

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Giorgio Rubino, tel. 0831572507 - e-mail grubino@asi.br.it.

3. Procedura di gara

Procedura negoziata senza bando ex art. 187, comma 1, del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. f) del codice.

4. Forma del contratto e quinto d'obbligo

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice si stabilisce che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre al Concessionario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Concessionario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5. Oggetto, importo a base di gara e durata della concessione

La presente Lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 187, comma 1, del Codice, alle modalità di compilazione e presentazione della domanda di partecipazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa e al criterio di aggiudicazione.

La presente procedura negoziata ha per oggetto la rifunionalizzazione, la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Brindisi con efficientamento energetico interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES).

Gli anzidetti lavori e i relativi servizi dovranno essere svolti in conformità alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del Progetto (Allegato A della presente Lettera di invito) e del Piano Economico e Finanziario (Allegato B della presente Lettera di invito), e all'offerta tecnica presentata dall'Operatore economico in sede di gara.

La presente procedura negoziata non è suddivisa in lotti, ma è costituita da un unico lotto, poiché non sono individuabili specifici lavori che possano essere oggetto, in tutto o in parte, di affidamento a sé stante, in quanto le prestazioni richieste non risultano agevolmente frazionabili senza con ciò compromettere il coordinamento esecutivo e la gestione delle stesse, né l'ulteriore frazionamento determinerebbe una maggiore possibilità di accesso alle micro, piccole e medie imprese.

Il codice di riferimento CPV è 53232100-1.

Il codice NUTS è ITF44.

L'appalto è finanziato in parte con fondi del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" misura M5C3-11 – investimento 4 "Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES)" - in particolare del Decreto Interministeriale del 3 dicembre 2021, n. 492, allegato 2 – Soggetto Attuatore: Commissario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, **per un importo pari a € 450.000,00 ed in parte con fondi propri del Concessionario per un importo pari a € 499.519,90.**

L'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 949.519,90 (compreso I.V.A.), come da quadro economico di cui al progetto esecutivo allegato.

Il canone annuo posto a base di gara è stimato in € 80.000,00.

Dal punto di vista economico e temporale la concessione prevede:

1. la realizzazione dei lavori di rifunzionalizzazione degli impianti di pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Brindisi con efficientamento energetico, **per un importo del contributo pubblico pari ad € 450.000,00** comprensivi degli oneri di sicurezza le cui voci sono analiticamente riportate nel documento "elementi necessari per elaborazione PEF" della Stazione appaltante. **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come indicato nel Capitolato Speciale.

L'Operatore economico dovrà indicare il corrispettivo al ribasso rispetto al canone riferito alla gestione e manutenzione dell'impianto di che trattasi. Tuttavia, il medesimo articolo 41, comma 14, prevede che "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale". Pertanto, l'Operatore economico potrà giustificare l'offerta di un costo del personale inferiore rispetto a quello individuato dalla Stazione appaltante adducendo come motivazione una migliore organizzazione del lavoro o la possibilità di beneficiare di sgravi fiscali o contributivi.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto di IVA, sono indicati nella seguente Tabella.

Lavorazione	Categoria SOA	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente/S corporabile	Subappaltabile (Si/no)
Impianti tecnologici	OG11 – Class. III ovvero OG10 – Class. III	€ . 722.372,25	100	Prevalente	Si

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL per gli addetti all'industria metalmeccanica privata e all'installazione impianti (2022 – 2025).

2. la durata della concessione **pari ad anni 20**, di cui un tempo per i lavori di cui sopra non superiore a giorni 365, che dovranno essere avviati, comprovati dal certificato di inizio lavori, entro e non oltre il 31.12.2023 ed essere conclusi entro e non oltre il 30.06.2026 (art. 1, comma III, del D.I. del 03.12.2021, n. 492).

L'Operatore economico dovrà indicare il canone annuo al ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 80.000,00.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori, e l'avvio dei servizi di gestione e di manutenzione, in 365 giorni.

6. Documentazione della procedura

Fanno parte degli atti della procedura in oggetto la presente Lettera di invito e i seguenti documenti allegati alla stessa:

- a) il Progetto esecutivo – **allegato A**;
- b) elementi necessari per l'elaborazione il Piano Economico e Finanziario – **allegato B**;
- c) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – **allegato C**;
- d) la Domanda di partecipazione – **allegato D**;
- e) il Modello di offerta economica – **allegato E**;
- f) disciplinare telematico della piattaforma consortile <https://asibr.acquistitelematici.it/> - allegato F.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Consorzio ASI Brindisi (<https://asibr.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>) – Sezione Amministrazione trasparente – Sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.) e all'Albo *on line* consortile.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

**PARTE SECONDA
MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

7. Operatori economici ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati.

7.1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara gli Operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

7.2. Requisiti di ordine speciale

1) Requisito di idoneità professionale ex art. 100 comma 1 lett. a) del Codice

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura "per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto" (art. 100, comma 3, del Codice).

Il requisito di idoneità professionale dovrà essere autocertificato nella Parte IV – Lettera A del DGUE (**Allegato C**) dal concorrente in sede di gara.

2) Requisiti di cui all'art. 100 comma 4 del Codice

In relazione alla **categoria prevalente** indicata nella Tabella contenuta nell'articolo 5 della presente lettera di invito, è richiesto il possesso di regolare attestazione SOA in corso di validità.

La dichiarazione di possesso della SOA categoria OG10, classifica III o superiore, ovvero categoria OG11, classifica III deve essere resa dall'Operatore economico nella Parte II – Lettera A del DGUE (**Allegato C**). Inoltre l'impresa partecipante dovrà essere in possesso di certificazione ISO 9001.

8. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La Stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del Codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di cui all'art. 24 del Codice, la consultazione degli altri documenti allegati dall'Operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La Stazione appaltante, con le medesime modalità di cui sopra, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai paragrafi 7.1 e 7.2 della presente Lettera di invito.

Agli Operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'Operatore economico, sono già in possesso della Stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art. 50-ter del decreto legislativo n. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

9. Forme di pubblicità

La presente Lettera di invito è pubblicata:

a) sul profilo del Consorzio ASI Brindisi (<https://asibr.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>) – Sezione Amministrazione trasparente – Sottosezione “Bandi di gara e contratti” ex art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.), **dalla data di avvio della procedura in 28.11.2023 fino al 13.12.2023;**

b) sull'Albo *on line* del Consorzio ASI Brindisi;

c) sulla piattaforma di e-procurement <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

10. Sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio in quanto la documentazione tecnica è messa immediatamente a disposizione degli Operatori economici interessati.

11. Cauzione provvisoria e cauzione definitiva

L'offerta dell'Operatore economico dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice, ridotta all'1% del valore complessivo della procedura a base di gara in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme

europee della serie UNI CEI ISO 9000. Pertanto la cauzione provvisoria dovrà essere prestata per l'importo di 25.491,20 €.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo della procedura, ai sensi dell'art. 117 del Codice.

12. Chiarimenti e comunicazioni

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Consorzio ASI Brindisi per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/>, entro il termine delle **ore 23:59 del giorno 7 dicembre 2023**.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti gli interessati, attraverso la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma telematica <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'articolo 29 del Codice tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 47 del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82/2005.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante ed Operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla Stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli Operatori economici ausiliari ai sensi dell'art. 104 del Codice.

13. Subappalto e avvalimento

L'Operatore economico indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare nei limiti indicati dall'art. 119 del Codice. La dichiarazione di subappalto deve essere resa dall'Operatore economico nella Parte II – Lettera D del DGUE (**Allegato C**).

Il contratto di avvalimento è previsto e disciplinato dall'art. 104 del Codice, cui si fa integrale rinvio. La dichiarazione di avvalimento deve essere resa dall'Operatore economico nella Parte II – Lettera C del DGUE (**Allegato C**).

In caso di dichiarazione di avvalimento, è necessario indicare la denominazione degli Operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e occorre

presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati.

Inoltre, il contratto di avvalimento deve essere inserito nella busta amministrativa di cui all'articolo 15 della presente lettera di invito.

14. Modalità e termine per l'invio dell'offerta

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico inviato dall'Operatore economico in relazione alla presente procedura dovrà essere in formato ".pdf" e sottoscritto **con la firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, **pena l'esclusione**. Per firmare digitalmente la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli Operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (*trusted list*) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione *open source* utilizzabile *on line* sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

Si precisa comunque che, ai sensi della Deliberazione A.N.AC. 3/4/2019 n. 276, la sottoscrizione del file ".p7m", regolarmente effettuata secondo lo standard CAdES e da ritenersi pienamente idonea ad assolvere alla funzione di attestare la provenienza dell'atto in capo al suo autore.

L'Operatore economico dovrà presentare la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 13 dicembre 2023, a pena di esclusione**, attraverso la piattaforma di e-procurement <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile all'Operatore economico.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine per la presentazione delle offerte o quello di svolgimento della procedura.

La Stazione appaltante avrà, altresì, la facoltà di sospendere o rinviare la gara, qualora nel corso della procedura accadessero anomalie nel funzionamento dell'applicativo telematico o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma di e-procurement <https://asibr.acquistitelematici.it/> o che impediscano di formulare l'offerta, purché prontamente segnalate.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di <https://asibr.acquistitelematici.it/>, che consentono di predisporre:

- A.** una busta telematica contenente la "documentazione amministrativa";
- B.** una busta telematica contenente l'"offerta tecnica";
- C.** una busta telematica contenente l'"offerta economica".

A) Documentazione amministrativa

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta", l'Operatore economico deve inserire, nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" la documentazione amministrativa consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" (ovvero equivalenti software di compressione dati), è composta dai documenti di cui all'articolo 15 della presente lettera di invito, ciascuno dei quali, a pena d'esclusione, debitamente firmato digitalmente (predisporre i documenti da firmare digitalmente in formato .pdf).

Con riferimento alla documentazione amministrativa l'Operatore economico dovrà inviare e far pervenire al Consorzio ASI Brindisi attraverso la piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/> la documentazione di cui all'articolo 15 della presente lettera di invito.

B) Offerta tecnica

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta", nell'apposito campo "Caratteristiche tecniche dell'offerta", presente sulla piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/>, l'Operatore economico, **a pena di esclusione**, dovrà inserire la propria offerta tecnica.

C) Offerta economica

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", nell'apposito campo "Offerta economica", presente sulla piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/>, l'Operatore economico, **a pena di esclusione**, dovrà inserire la propria offerta economica.

15. Esame e contenuto della busta amministrativa

L'esame della busta amministrativa avrà inizio il **giorno 14 dicembre 2023 alle ore 9:00** attraverso l'uso della Piattaforma telematica <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

Il RUP procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera di invito;
- attivare, se necessario, l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice;
- determinare le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara redigendo apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione appaltante si riserva, nei limiti di cui all'art. 99 del Codice, di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'Operatore economico dovrà inserire/allegare in <https://asibr.acquistitelematici.it/>:

- il **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**, allegato C alla presente Lettera di invito, debitamente compilato e firmato digitalmente.
- la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, redatta conformemente all'allegato D alla presente Lettera di invito, debitamente compilata e firmata digitalmente.

Si precisa che, in caso di presentazione della Domanda di partecipazione da parte di un procuratore, è necessario allegare copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore economico risulti l'indicazione espressa dei poteri

rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

3) il PASSOE firmato digitalmente ai sensi dell'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 464/2022.

4) il pagamento del contributo ANAC pari a 33,00 €.

Gli Operatori economici effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 20 dicembre 2022, n. 621, e allegano la ricevuta di **€ 33,00** nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa. In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico).

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice (Soccorso istruttorio).

Solo in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005.

5) documento attestante la garanzia provvisoria pari a € 25.495,20 (corrispondente al 1% del valore della procedura a base di gara), pena l'esclusione, sotto forma di fideiussione, predisposta secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023.

6) dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023

16. Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel FVOE, la Stazione appaltante assegna un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla Stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica; la mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti e sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del DGUE e di ogni altro documento richiesto dalla Stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. L'Operatore economico che non adempie alle richieste della Stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

17. Contenuto dell'offerta tecnica

La busta telematica "B" di <https://asibr.acquistitelematici.it/>, denominata "Caratteristiche tecniche dell'offerta", contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica.

È richiesta la predisposizione di una relazione tecnica dettagliata ed esauriente, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore economico o da un suo procuratore in cui siano descritti tutti gli elementi di valutazione in maniera puntuale e dettagliata come riportati di seguito.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

Non è dovuto alcun compenso per la presentazione dell'offerta tecnica nè è prevista la restituzione della stessa ai soggetti non aggiudicatari.

Gli Operatori economici devono specificare e motivare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'Operatore economico si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

18. Contenuto dell'offerta economica

L'Operatore economico dovrà caricare nella piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/> l'**Allegato E** alla presente Lettera di invito – "Modello di offerta economica", debitamente compilato e firmato digitalmente, nel quale dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

1. lo sconto percentuale complessivo offerto in ribasso rispetto alla base di gara per la gestione e manutenzione (80.000,00 €), IVA esclusa, specificando il dettaglio del corrispondente importo contrattuale;

Inoltre, l'Operatore economico dovrà indicare il CCNL applicato al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di gara.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento rispetto all'importo a base di gara o pari a zero.

Ogni concorrente può presentare una sola offerta che è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

2. Nell'offerta economica l'operatore economico dovrà allegare, a pena di esclusione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso o da una società di revisione come previsto dalla normativa vigente.

19. Criteri di selezione delle offerte.

Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Numero	Descrizione	Punti
OFFERTA TECNICA-ORGANIZZATIVA		
1	Lavori simili eseguiti per Pubbliche Amministrazioni.	9
2	Lavori di efficientamento già eseguiti negli ultimi 5 anni e gestione attualmente in concessione.	21
3	Proposte migliorative al progetto esecutivo a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione misurato in punti luce da implementare.	10
Totale punteggio "Offerta tecnica"		40
OFFERTA ECONOMICA		
3	Offerta economica sull'importo complessivo della concessione, per l'intera durata contrattuale (20 anni), rispetto al valore di € 80.000,00 posto a base di gara	60
Totale punteggio "Offerta economica"		60
TOTALE COMPLESSIVO		100

SUB ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA

Elemento 1	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
Lavori simili eseguiti per Pubbliche Amministrazioni	1.1	Per progetti di "punta" per efficientamento, gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione realizzati nell'ultimo quinquennio per importo lavori pari o superiore a quello di progetto complessivo (722.372,25 €). Per ogni progetto realizzato e presentato verranno assegnati 3 punti per un massimo di 3 progetti.	9	9
Elemento 2	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
Lavori di efficientamento già eseguiti negli ultimi 5 anni e gestione attualmente in concessione cumulativi per l'operatore	2.1	fino a 1.500 punti luce complessivi	7	21
	2.2	Tra 1.500 e 5.000 punti luce	14	
	2.3	> 5.000 punti luce	21	
Elemento 3	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
Proposte migliorative al Progetto esecutivo a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione misurato in punti luce da implementare	3.1	Fino a 60 punti luce in più rispetto al progetto esecutivo e con un minimo di 40.	5	10
	3.2	Maggiore di 60 punti luce in più rispetto al progetto esecutivo.	10	
TOTALE				40

3. Offerta economica sull'importo complessivo della concessione, per l'intera durata contrattuale, rispetto al valore di **€ 80.000,00** posto a base di gara.

- per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura economica di cui al punto 3 avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- **Prezzo offerto: max 60 punti**

Al prezzo offerto è attribuito:

- Il coefficiente $1 (P_{min}/P_i)$ al prezzo minimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)
- I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$P_{pi} = (P_{min}/P_i) \times 60$$

Dove:

P_{pi} = punti assegnati all'offerta prezzo del concorrente

P_i = prezzo offerto dal concorrente "iesimo" (espresso in euro e centesimi di euro)

P_{min} = prezzo minimo tra tutte le offerte pervenute (espresso in euro e centesimi di euro)

Per l'assegnazione dei punteggi verranno considerati valori sino alla terza cifra decimale.

Per quanto attiene il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa si procederà alla sommatoria di tutti i punteggi ottenuti nei diversi criteri fino ad individuare il primo classificato e quelli a seguire.

TOTALE massimo punti 100 secondo la somma: 40 (Offerta Tecnica) + 60 (Offerta Economica).

20. Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice è nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero - dispari - pari a 3 membri.

21. Apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed economiche – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, nella seduta pubblica di cui all'articolo 15 della presente lettera di invito il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica e alla verifica della corretta apposizione di valida firma digitale.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera di invito.

In seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e quindi alla relativa

valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte nella presente lettera di invito.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

22. Verifica di anomalia delle offerte

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, *“Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione”*.

L'art. 110, comma 1, del Codice ha quindi inteso rimettere alla discrezionalità della Stazione appaltante l'individuazione delle offerte che *prima facie* appaiono anomale e che andranno sottoposte a verifica.

La congruità è valutata sulle offerte, quando sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lex specialis di gara.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia saranno considerati tre decimali dopo la virgola.

Ai sensi dell'art. 110, comma 2, del Codice, *“In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni”*.

In caso di verifica dell'anomalia, le spiegazioni che saranno richieste all'Operatore economico riguarderanno gli elementi di cui all'art. 110, comma 3, del Codice.

23. Aggiudicazione della concessione e stipula del contratto

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro trenta giorni ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice. Non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice.

La stipulazione del contratto e, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente gli Operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

24. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto di cui al precedente articolo 23 e competente il Foro di Brindisi, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25. Codice di comportamento e divieto di *pantouflage* (Anticorruzione)

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice Nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165, con D.P.R. 16/4/2013 n. 62. L'Operatore economico dovrà adeguarsi al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Commissario straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, impegnandosi:

1. a non intrattenere rapporti di servizio, fornitura, professionali in genere con gli amministratori e responsabili del Commissario straordinario del Governo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esecuzione del presente contratto e per il biennio successivo al termine dell'esecuzione, ad eccezione dei contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice civile;

2. a rispettare quanto previsto dall'art. 53, comma 16 - ter del D.lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – "*pantouflage*") attestando:

1. di non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti;

2. di essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che in tali casi è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'inosservanza delle obbligazioni di cui sopra determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

26. Responsabilità dell'Appaltatore

L'Operatore economico aggiudicatario:

a) solleva il Consorzio ASI da qualunque pretesa o azione che possa derivare da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nel loro assolvimento;

b) è sempre responsabile, sia verso il Consorzio ASI che verso terzi, del lavoro eseguito e delle eventuali prestazioni connesse;

c) assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., impegnandosi ad ottemperare agli adempimenti in essa contenuti, la cui inottemperanza comporta la risoluzione di diritto del contratto.

27. Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

Il Consorzio ASI Brindisi, in qualità di Titolare del Trattamento, garantisce la corretta tutela dei dati personali trattati, nel rispetto dei principi stabiliti dal GDPR 679/2016 e dalla normativa nazionale vigente.

Il DPO (Data Protection Officer) nominato è: IPSlab Srl reperibile al seguente indirizzo mail: info@ipslab-europe.eu.

L'interessato potrà esercitare i suoi diritti scrivendo direttamente al Titolare via posta (vd. Art. 1 del presente invito), a mezzo PEC (uffprotocollo.asibr@legalmail.it) o tramite e-mail (vd. Art. 1 del presente invito).

L'informativa estesa è reperibile sul sito internet (<https://asi.br.it/>) oppure presso il competente ufficio.

28. Clausola di riserva

Il Consorzio ASI Brindisi agli esiti della gara si riserva di valutare se l'offerta dell'Operatore Economico aggiudicatario risulti conveniente o idonea in relazione alla gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Brindisi e Ostuni. A seguito della valutazione si riserva di procedere o meno con l'affidamento dei lavori, della gestione e manutenzione. In ogni caso l'Operatore Economico aggiudicatario, anche in caso di non affidamento della concessione *de qua* non potrà pretendere e vantare alcun diritto e reclamare alcun compenso anche a titolo di mancato guadagno.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e segg. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*