



Regione Puglia






CONSORZIO ASI DI BRINDISI

INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA INDUSTRIALE DELL'INVASO DEL CILLARESE

(Ambito intervento FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Puglia")

- Progetto Esecutivo -

C.U.P. C83J18001500003

Numero elaborato: CA 08	SCHEMA DI CONTRATTO				
Data: Giugno 2023	3	Aggiornamento normativo			
	2	Revisione prezzi 2023			
Nome file: 8226RT202006	1	Revisione prezzi 2022			
	0	Progetto Esecutivo 2021			
	Rev.	DESCRIZIONE	redatto	verificato	approvato
PROGETTAZIONE   Ing. Nicola Valerio Lamanna Ordine Ingegneri di Bari sez. A-3855		 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE PROGETTUALE 	RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO 		
Questo documento è di proprietà del Progettista (L. 22.04.1941 n. 633 – rt. 2575 e segg. C.C.) – Non può essere modificato, copiato, duplicato, riprodotto o divulgato senza autorizzazione scritta dello stesso					

**INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO DI
PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA INDUSTRIALE
DELL'INVASO DEL CILLARESE**

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

1a	Lavori (a misura, a corpo, in economia)	€	1 858 829,88
	di cui manodopera	€	379 605,26
1b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	51 609,10
a)	Lavori e oneri sicurezza (1a+1b)	€	1 910 438,98

Il Responsabile del Procedimento

Il Progettista

Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di appalto.

Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di:

**INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE E
DISTRIBUZIONE ACQUA INDUSTRIALE DELL'INVASO DEL CILLARESE**

CIG: _____

I Rappresentanti dell'Ente appaltante e dell'Impresa aggiudicataria, rispettivamente:

a) _____ nato a _____ (_) il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale della "....." siglabile "....." (di seguito denominata anche "Stazione Appaltante"), in- Corso n. - C.F. e P.IVA n. O....., in qualità di

_____ della Società stessa;

b) _____ nato a _____ (_) il _____,

domiciliato per la carica presso la sede legale della Ditta _____ in

__ n. _____ - P.IVA n. _____, in qualità di

__ dell'impresa stessa (come da autocertificazione C.C.I.A.A. conservata in atti)

OPPURE (come da Procura Speciale a rogito Notaio _____ - rep. _____ / _____ del _____ - conservata in atti)

di seguito nel presente atto denominata anche "Appaltatore".

OPPURE, in alternativa in caso di partecipazione in associazione temporanea d'impres:

c) _____ nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa " _____ " in qualità di _____ dell'impresa stessa, alla quale è conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza dell'**Associazione Temporanea d'Imprese** (di seguito nel presente atto denominata anche "Appaltatore") costituita con atto a rogito Notaio

__di – rep. ____ / ____ del _____ depositato agli atti della Stazione Appaltante, tra:

➤ _____ con sede legale in _____ - C.F. e P.IVA n. _____ (capogruppo mandataria) che partecipa al Raggruppamento (*per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria SOA OS22*) con una quota del __%

➤ _____ con sede legale in _____ – C.F. e P.IVA n. _____ (mandante) che partecipa al Raggruppamento (*per l'esecuzione di attività che richiedono l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle cat. xx, xx e xx*) con una quota del.....%

PREMESSO CHE

➤ con Provvedimento dell'Amministratore Delegato n° del _____ è stato approvato il progetto esecutivo e l'indizione della gara a **procedura aperta**, da esperirsi ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d.l.gs 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riguardante i lavori di **"Miglioramento del servizio di produzione e distribuzione acqua industriale dell'invaso del Cillarese"**, per l'importo complessivo di Euro di cui Euro per lavori a base di appalto.

➤ Che in detto progetto i lavori a base di appalto erano ulteriormente distinti in:

- **€ 1.858.829,88** per lavori soggetti a ribasso
- **Di cui € 379.605,26** per oneri di manodopera
- **€ 51.609,10** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- Che con atto deliberativo n. del è stato approvato il bando di gara (e/o lo schema della lettera di invito).
- Che a seguito dell'esito della gara di cui sopra del _____ i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa _____ che ha ottenuto il punteggio totale di _____ (punteggio tecnico _____ - punteggio economico _____) e che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del il ribasso del _____%, e dell'importo di Euro relativo agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso), come risulta dal Provvedimento dell'Amministratore Delegato n. ___ del _____;
- all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di concorrere alla gara (singola, associata o consorziata) per le seguenti Imprese consorziate: _____.
- l'Appaltatore (e la/le Impresa/e consorziate/e esecutrice/i dei lavori) è/sono in possesso di tutti i requisiti generali e speciali prescritti per l'assunzione dell'appalto e si impegna(no) a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione degli stessi.
- Che un estratto dell'atto di approvazione del verbale di aggiudicazione è stato pubblicato sui seguenti organi di stampa: _____ alle rispettive date del _____
- Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi.

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano le condizioni di seguito riportate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1) La STAZIONE APPALTANTE, in virtù degli atti sopra richiamati, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, come da offerta (tecnica ed) economica della ditta, da intendersi allegata al presente contratto, anche se non fisicamente unita al medesimo....

2) L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori in conformità alla propria offerta e alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3) Le opere devono essere realizzate con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse.

4) All'atto dell'offerta l'Appaltatore:

4.1) ha manifestato l'intenzione di affidare in subappalto le seguenti opere:

_____;

OPPURE:

4.1) ha manifestato l'intenzione di NON avvalersi di subappalti;

4.2) *Servizi aggiuntivi* (se del caso): _____

Articolo 2. Norme regolatrici del contratto d'appalto

1) L'appalto dei lavori di cui all'art.1 viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni legislative applicabili per i lavori pubblici:

- CODICE CONTRATTI - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 comprensivo degli allegati.
- SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORI – Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; nonché alle condizioni che verranno stabilite negli articoli che seguono.

Articolo 3. Documenti allegati al contratto d'appalto

1) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal *(bando e dal disciplinare di gara integranti il progetto, nonché dal)* capitolato speciale d'appalto, dalle tavole grafiche e da tutti gli altri elaborati progettuali, ben conosciuti e firmati digitalmente dall'Appaltatore per presa visione ed accettazione e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non fisicamente uniti al contratto ma depositati agli atti dalla Stazione Appaltante.

2) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non siano allo stesso materialmente allegati, oltre alle norme di cui al precedente art. 2, anche i seguenti documenti:-----

1. Il capitolato speciale d'appalto (C.S.A.) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

2. Tutti gli elaborati grafici e descrittivi del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti degli impianti e le relative relazioni di calcolo.

3. Il computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
4. L'elenco dei prezzi unitari; -----
5. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti); -----
6. Il cronoprogramma dei lavori. -----
7. Polizze di garanzie; -----
Costituiscono, altresì, parte del presente contratto, anche se non allegato, quanto appresso: -----
8. Tutte le leggi, i decreti, i regolamenti, i prezziari, le circolari ministeriali nonché quelle emanate e vigenti per i rispettivi ambiti territoriali nella Regione Puglia, nella Provincia di Brindisi, e nel Comune ove si eseguono i lavori, emanati alla data d'esecuzione degli stessi; -----
9. Le norme emanate dal C.N.R., le norme UNI, le norme CEE, le tabelle CEE-UNEL, le disposizioni CAM così come richiamate nel D.M. 23 Giugno 2022, ed i testi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

L'Appaltatore, così come rappresentato, dichiara di conoscere in dettaglio il contenuto dei documenti sopra citati, in special modo il capitolato speciale d'appalto, contenente gli aspetti amministrativi e le specifiche tecniche, in conformità alla vigente normativa, che vengono accettati integralmente.

Le parti dichiarano, altresì, con riferimento agli elaborati progettuali ed agli

atti di gara di cui al p.to 2. del presente articolo, che gli stessi sono stati consegnati all' Appaltatore. -----

In caso di discordanza dei predetti documenti, sarà prevalente il presente contratto ed a seguire il C.S.A. e gli altri elaborati di progetto esecutivo. -----

In caso di discordanza fra quanto contenuto nel presente contratto e quelle contenute nel CSA si terrà valida la soluzione più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Articolo 4. Ammontare del contratto

1) L'importo definitivo contrattuale sarà quello risultante dal verbale di gara. Esso sarà il risultato dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara per lavori sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed ammonta a Euro di cui:

a) - Euro _____ per lavori (soggetti a ribasso);

b) - Euro _____,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

c) - Euro _____,00 per oneri di manodopera (non soggetti a ribasso);

2) L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale delle opere.

3) Il contratto è stipulato "parte a corpo e parte a misura". Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

4) Resta, però, contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile – nel solo interesse della Stazione Appaltante – di aumento o

diminuzione o modificazione entro il quinto dell'importo contrattuale, secondo le modalità che saranno stabilite dalla Direzione dei lavori, senza che per tale fatto l'“Appaltatore” possa pretendere compensi o sovrapprezzi d'alcun genere, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari indicati nel C.S.A. o nell'elenco prezzi allegato annessi al presente contratto e firmati dalle parti. -----

5) I prezzi di cui all'elenco annesso al presente contratto o quelli eventualmente concordati in un momento successivo, è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023.-----

Articolo 5. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'“Appaltatore”. ----- La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'“Appaltatore” di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Per varianti, aggiunte e diminuzioni di lavori previsti in progetto si seguiranno le disposizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 ed a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.). -----

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti ai sensi di quanto previsto dall'art. all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

- 1) I lavori devono essere consegnati entro **45** giorni dalla data di sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore.
- 2) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni
(giorni in lettere) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale durata tiene conto della prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole.

Articolo 7. Penale per i ritardi

- 1) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere e/o di esecuzione dei lavori difformi dalle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, saranno applicate le penalità previste dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto stesso, stabilita nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. -----
La penale verrà iscritta negli atti contabili a debito dell' "Appaltatore". -----
Per le eventuali proroghe si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 121, comma 8 del Codice Contratti. -----

- 2) L'importo complessivo delle penali non potrà superare **il 10%** dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per la stazione appaltante di dare corso alla procedura di risoluzione del contratto prevista dall'art. 122 del d.lgs. 36/2023.

Articolo 8. Sospensioni e riprese dei lavori

- 1) È ammessa la sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 121 del Codice degli appalti, su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la

realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

2) La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

3) Qualora i periodi di sospensione superino di **un quarto** la durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

4) Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto, o dai piani della sicurezza come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del 3° comma.

5) Alle sospensioni totali e parziali dei lavori si applica l'art. 121 del d.lgs. 36/2023, la Direzione dei Lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, ne disporrà la sospensione secondo quanto previsto nell'art. 8 dell'allegato II.14 del Codice. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro cinque giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP. Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei

lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. -----

6) Della sospensione deve essere redatto verbale con l'intervento dell'"Appaltatore" e, questo, poi trasmesso entro cinque giorni al Responsabile del procedimento. -----

7) Le sospensioni dei lavori possono essere ordinate anche dal Responsabile del procedimento, ma nei limiti e con gli effetti previsti dal comma 2 del predetto art. 121 del Codice. -----

8) Della ripresa disposta dal Direttore dei Lavori si redigerà verbale sottoscritto dall'"Appaltatore" e inviato al Responsabile del procedimento che aveva preventivamente determinato la non sussistenza delle ragioni che potevano aver indotto la sospensione. -----

9) Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell'"Appaltatore" gli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.). -----

Articolo 9. Oneri a carico dell'Appaltatore

1) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto, oltre a quelli a lui imposti per Legge o per regolamento.

2) Fatte salve le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto che prevalgono in caso di difformità con quanto stabilito nel presente articolo, si intendono compresi nel prezzo dei lavori (e perciò a carico dell'Appaltatore) le spese generali di cui agli allegati del D.lgs36/2023 e in particolare:

a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;

- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese di trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- j) le spese per idonei locali e per le necessarie attrezzature da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- k) le spese per passaggio, occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- l) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare

esecuzione;

m) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

n) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.

o) Tutti gli oneri descritti negli elaborati “disciplinare di gestione speciale”, “disciplinare di collaudo funzionale e “disciplinare di avviamento”

3) L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4) La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione del cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5) L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6) L'Appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, come previsto dall' artt. 11, 102 e 119 del D.Lgs. 36/2023, come meglio specificato nel seguito.

7) L'Appaltatore si impegna ad adeguarsi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 152/2006 in materia ambientale.

8) Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli ulteriori oneri stabiliti nel presente contratto oltre che nel CSA.

Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori

1) La contabilità sarà tenuta secondo le norme e con i modelli in vigore per l'esecuzione delle opere pubbliche, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice) -----

2) La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3) Le misurazioni ed i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure od i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.

4) Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5) Il Direttore dei Lavori liquida l'importo relativo ai costi della sicurezza previsti in base allo stato di avanzamento dei lavori, sentito il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, quando previsto.

Articolo 11. Invariabilità del corrispettivo

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 comma 2 del Codice dei

Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, conv. in Legge 28 marzo 2022, n. 25. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

- 1) E' prevista in favore dell'Appaltatore un'anticipazione pari al **20%** del valore del contratto d'appalto da corrispondere secondo quanto disposto dall'art. 125, D.Lgs. 36/2023.
- 2) I pagamenti in acconto verranno corrisposti al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore ad **Euro 250.000,00, (duecentocinquantamila)** al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge dello 0,50% di cui all'art. 11 del d.lgs. 36/2023, o da diverse disposizioni normative emanate nel corso dei lavori, per quanto applicabili.
- 3) La "Stazione Appaltante" erogherà all'Appaltatore le somme risultanti dai certificati di pagamento emessi dal Responsabile del procedimento e trasmessi alla "Stazione appaltante" a seguito dei relativi stati di avanzamento redatti dalla direzione dei lavori, secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 4) Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni per cause non dipendenti dall'Appaltatore e, comunque, non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al 2° comma.
- 5) Il pagamento dell'ultima rata di acconto (relativa all'ultimazione dei lavori), se i lavori eseguiti raggiungono un importo maggior o superiore al **90% dell'importo contrattuale può essere emesso uno stato di avanzamento, purché non eccedente**

tale percentuale.

6) Il residuo credito è pagato, quale rata di saldo, previa costituzione di garanzia fidejussoria con le modalità previste D.Lgs. 36/2023 **ed è vincolato all'avvenuta fornitura di assistenza a prove di tenuta e al collaudo ed alla consegna degli as-built, dei certificati e prove materiali da parte dell'Impresa relativi ai lavori svolti e liquidato dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, entro 60 giorni** (sessanta giorni) dall'emissione del certificato di collaudo.

7) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, 2° comma del codice civile.

8) Ai sensi del d.lgs. 36/2023, ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità attestante la regolarità contributiva relativa all'Appaltatore, ai subappaltatori ed ai subaffidatari.

9) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

10) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di – Ufficio territoriale del governo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

11) Il Codice Identificativo della procedura di Gara (CIG) relativo al lavoro in questione, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, è il seguente

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini di cui sopra o ai diversi termini

stabiliti dal contratto si applicano le disposizioni degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, in tema di interessi moratori così come previsto dall'art.125 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

Articolo 14. Controlli e verifiche. Conservazione e gratuita manutenzione. Collaudo. Accettazione delle opere

- 1) Durante il corso dei lavori la stazione appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.
- 2) I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, o di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati.
- 3) Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.
- 4) L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.
- 5) L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del certificato di collaudo. Ai sensi dell'art. 116 del d.lgs. 36/2023, il certificato di collaudo potrà essere sostituito da quello di regolare esecuzione rilasciato, ai sensi dell'art. 116 del d.lgs. 36/2023, dal Direttore Lavori entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori debitamente accertata con apposito.

6) Il collaudo finale deve aver luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, il relativo certificato ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla stazione appaltante; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

7) Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Articolo 15. Risoluzione del contratto

1) La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto ed allo scopo

dell'opera;

i) provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008;

j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativi ed economici finanziari richiesti per l'assunzione dell'appalto e per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

k) al verificarsi delle situazioni previste all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;

l) al verificarsi delle situazioni previste dal Codice Etico Consorzio ASI Brindisi;

2) L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

3) È fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 123 del citato D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14.

Articolo 16. Controversie

1) Eventuali riserve dovranno essere presentate in conformità a quanto ora disposto dall'art. 7 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

2) Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 per cento e il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni previste dall'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023.

3) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al 2° comma, saranno attribuite alla competenza del Foro di Brindisi, ed è esclusa le compromissioni in arbitri e non trova applicazione di cui al Collegio Consultivo Tecnico.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

- 1) L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; l'impiego di lavoratori stranieri con permesso di soggiorno irregolare o scaduto è un reato punito dalla legislazione vigente anche in relazione al d.lgs. 231/2001 e s.m.i. recante la *"disciplina della responsabilità amministrativa di persone giuridiche, di società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300"*.
- 2) L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto del D.Lgs. 36/2023 e allegati.
- 3) L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza di quanto previsto dall'art. 36 bis, comma 3, del D.L. 223/2006 e s.m.i. convertito con Legge 248 del 04/08/2006 ed in particolare dovrà assicurare che tutto il personale occupato, anche in relazione ad eventuali subappalti o altre forme di collaborazione consentite dalla legislazione vigente, nell'ambito dei cantieri oggetto di intervento in esecuzione del presente contratto, esponga una apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.
- 4) L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- 5) Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla

responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

6) In caso di inadempimento, da parte dell'Appaltatore o subappaltatore o fornitore in opera o noleggiatore a caldo, alle norme di cui ai punti precedenti, accertato dalla Stazione Appaltante, o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti preposti, la stessa:

a) procederà ad un'adeguata detrazione sui pagamenti ovvero alla sospensione dei pagamenti effettuando trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procedendo, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. La Stazione Appaltante provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti;

b) in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, potrà procedere secondo i disposti dell'art. 11, del D.Lgs. 36/2023;

c) ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2016, disporrà il pagamento di quanto dovuto a valere sulle trattenute effettuate in applicazione del presente articolo.

7) Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, o per l'eventuale pagamento in surrogazione dell'Impresa, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo al risarcimento di danni.

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia

1) In relazione al soggetto Appaltatore non sussistono impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale

2) in quanto l'Impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori di beni e prestatori di

servizi non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura di _____ ai sensi dell'art. 1, comma 52 della Legge n. 190/2012 e secondo quanto previsto dal D.P.C.M. 18/04/2013 come risulta dalle comunicazioni / informazioni rilasciate ai sensi del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data _____

3) In data _____ sono state richieste alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le comunicazioni / informazioni antimafia di cui all'art. 87 /91 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. e, essendo decorso il termine di cui all'art. 88 / 92, comma 4 / 2, si procede in conformità a quanto disposto dall'art. 88 / 92, comma 4 bis / 3 del predetto Decreto.

4) La ditta appaltatrice ha presentato la comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, relativo alla propria composizione societaria, assumendosi l'obbligo di comunicare tempestivamente al committente, in corso d'opera, eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria stessa di entità superiore al _____ % rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del medesimo D.P.C.M.

Articolo 19. Tracciabilità dei flussi finanziari

1) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

2) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla "Stazione Appaltante" ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

3) Anche il subappaltatore/subcontraente dell'"Appaltatore", nell'ambito del contratto sottoscritto con la "Stazione Appaltante" ed ai sensi del predetto articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.: -----

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della citata legge; -----
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria; -----
- si impegna ad inviare copia del contratto alla Stazione Appaltante. -----

Articolo 20. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

- 1) L'Appaltatore è tenuto ad osservare scrupolosamente, ed a far osservare ad eventuali subappaltatori o fornitori in opera o noleggiatori, le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e specificatamente le disposizioni contenute nel d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e nei piani di sicurezza.
- 2) L'Appaltatore deposita presso la stazione appaltante entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, e in ogni caso prima della consegna dei lavori:
 - a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, d.lgs. 81/2008, del quale assume ogni onere ed obbligo;
 - b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da intendersi quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza o di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b);
 - c) la documentazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 90, 9° comma del d.lgs. 81/2008;
 - d) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL ed alle Casse Edili

nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. b) del d.lgs. 81/2008 come mod. e int.

3) Il piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero il piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b), nonché il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) del comma 2 del presente articolo formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

4) L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per l'esecuzione dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al 2° comma, ogni volta che mutino, per qualsiasi motivo, le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

5) Al fine di una maggior garanzia degli adempimenti in materia di sicurezza e di un coordinamento con quanto previsto dal D.lgs 36/2023, l'Appaltatore, oltre a trasmettere alle imprese subappaltatrici il piano di sicurezza e di coordinamento della Stazione Appaltante, si impegna a raccogliere, a propria volta, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, i piani operativi delle singole imprese esecutrici fornendoli al coordinatore all'esecuzione dei lavori.

6) L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato.

7) L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto di tutte le norme previste dal d.lgs. 81/2008 come mod. ed int. in materia di rispetto dei diritti dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza.

8) Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore, o subappaltatore o fornitore in opera o noleggiatore a caldo, previa la formale costituzione in mora dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto

in suo danno.

Articolo 21. Subappalto

- 1) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 2) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del d.lgs. 36/2023 i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal dal capitolato speciale d'appalto.

OPPURE, in alternativa se NON sono state indicate attività in subappalto

- 3) L'Appaltatore garantisce l'osservanza da parte del subappaltatore delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e specificatamente dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché dai piani di sicurezza.
- 4) L'Appaltatore risponde in solido col subappaltatore per l'effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;
- 5) La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatte salve le ipotesi espressamente previste dal D.Lgs. 36/2023; l'aggiudicatario dovrà pertanto trasmettere copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. I pagamenti delle rate di acconto all'aggiudicatario saranno subordinati alla dimostrazione di aver regolarmente pagato il subappaltatore.
- 6) Ai fini del pagamento, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità attestante la regolarità contributiva relativa ai subappaltatori, per il lavoro specifico e per il periodo di pertinenza.

Articolo 22. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva

- 1) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 36/2023 l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – ag. _____ per l'importo di Euro _____.
- 2) La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto; in mancanza la Stazione appaltante tratterà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.
- 3) La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nei termini e con le modalità indicate dal D.Lgs 36/2023.

Articolo 23. Danni alle cose e Responsabilità verso terzi, assicurazione

- 1) L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
- 2) A tale scopo l'Appaltatore – ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 36/2023 – ha fornito la polizza assicurativa n. _____ con effetto dal _____ al _____ rilasciata dalle Assicurazioni _____. Agenzia ____ di _____, nella forma “C.A.R. – Contractors’ All Risks” con specifica copertura per danni da inquinamento accidentale e con una copertura di Euro _____ per opere ed impianti permanenti e temporanei; Euro _____ per opere od impianti preesistenti; Euro _____ per costi di demolizione o sgombero ed una garanzia di responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad Euro 500.000,00, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o di regolare esecuzione.

A copertura dei danni da inquinamento accidentale l'Appaltatore ha prodotto la polizza responsabilità civile generale n. _____ con scadenza al _____, emessa da Società _____ - ag. _____.

OPPURE

3) A copertura dei danni da inquinamento, l'Appaltatore si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa – o specifica appendice alla polizza C.A.R. di cui al punto precedente – per un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00 ed a trasmetterne copia alla stazione appaltante non oltre 10 giorni dalla stipula del presente contratto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24. Prevenzione e controllo (D.Lgs. 231/2001) - Codice Etico

La stazione appaltante condanna fortemente i comportamenti illeciti, anche quando apparentemente essa potrebbe trarne un vantaggio e, al fine di ridurre il rischio di commissione dei reati contemplati nel d.lgs. ex 231/2001 ha adottato un Modello di Organizzazione e di gestione ai sensi del medesimo Decreto Legislativo.

L'Appaltatore accetta e si impegna ad uniformarsi alle regole ed ai principi esposti nel Codice Etico della stazione appaltante, accettando altresì il sistema sanzionatorio ivi riportato che prevede in relazione all'importanza delle violazioni commesse ovvero della loro reiterazione, sino all'applicazione degli artt. 1453 c.c. "Risoluzione del contratto per inadempimento" e 1454 c.c. "Diffida ad adempiere". Resta salva l'eventuale richiesta di risarcimento da parte della stazione appaltante qualora da tale comportamento derivino danni concreti alla Stazione Appaltante stessa, come nel caso di applicazione da parte del Giudice delle misure previste dal Decreto Legislativo 231/2001.

Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per le parti non in contrasto con quanto pattuito tra Stazione Appaltante e Appaltatore con il presente contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. 36/2023 e allegati, "oltre ogni altra previsione di legge nazionale e regionale in materia di appalti pubblici".

Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad assolvere virtualmente l'imposta di bollo di cui al presente contratto ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17/06/2014, sollevando esplicitamente la stazione appaltante da qualsivoglia responsabilità in merito.

2) Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3) Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. Ai fini fiscali, in caso d'uso, trattandosi di prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, sarà richiesta la registrazione con pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa II allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

4) Tutti gli importi indicati nel presente contratto sono al netto dell'I.V.A. che, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 27. Dichiarazione finale

1) Di quanto sopra, dalla premessa al presente articolo, si è data lettura e le parti dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà, e rinunciano alla lettura degli allegati dichiarando di averne preso visione e lettura in precedenza. -----

2) Il presente contratto di appalto, dattiloscritto, consta di n° ____ (_____) fasciate e quanto della presente sin qui, oltre le firme, viene letto e sottoscritto dalle parti. -----

Letto, confermato e sottoscritto.

Lì

La Stazione Appaltante
(firmato digitalmente)

L'Impresa
(firmato digitalmente)

ADDENDUM al Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori

di:

**INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO DI
PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA INDUSTRIALE
DELL'INVASO DEL CILLARESE
CIG:**

Il Sig. _____ nato a _____ (____) il

_____, domiciliato in _____

per la carica presso la sede legale della Ditta _____ in

_____ n. _____ - P.IVA n. _____, in qualità di

_____ dell'impresa stessa, con riferimento al contratto in oggetto

DICHIARA

di accettare quanto pattuito nei superiori articoli ed accettando assume l'obbligo di eseguire i lavori che formano oggetto dell'appalto di cui al presente atto, alle condizioni tutte come sopra. -----

Dichiara altresì di aver presa visione ed essere perfettamente edotto delle prescrizioni e raccomandazioni di cui al progetto esecutivo allegato e s'impegna ad adempiervi in ogni parte, secondo gli ordini che verranno via via impartiti dal Direttore dei lavori (o dagli Uffici competenti della "Stazione Appaltante" sempre tramite la Direzione dei lavori) durante l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C., in quanto applicabile, di approvare specificamente gli artt:

Articolo 1. Oggetto del contratto

Articolo 2. Norme regolatrici del contratto d'appalto

Articolo 3. Documenti allegati al contratto d'appalto

Articolo 4. Ammontare del contratto

Articolo 5. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Articolo 7. Penale per i ritardi

Articolo 8. Sospensioni e riprese dei lavori

Articolo 9. Oneri a carico dell'Appaltatore

Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori

Articolo 11. Invariabilità del corrispettivo

- Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo
- Articolo 13. Ritardo nei pagamenti
- Articolo 14. Controlli e verifiche. Conservazione e gratuita manutenzione.
Collaudo. Accettazione delle opere
- Articolo 15. Risoluzione del contratto
- Articolo 16. Controversie
- Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza
- Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia
- Articolo 19. di tracciabilità dei flussi finanziari
- Articolo 20. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere
- Articolo 21. Subappalto
- Articolo 22. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva
- Articolo 23. Danni alle cose e Responsabilità verso terzi, assicurazione
- Articolo 24. Prevenzione e controllo (d.lgs. 231/2001) - Codice Etico
- Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari
- Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale
- Articolo 27. Dichiarazione finale

Li

L'Impresa (firmato digitalmente)

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	7
Articolo 1. Oggetto del contratto	7
Articolo 2. Norme regolatrici del contratto d'appalto.....	8
Articolo 3. Documenti allegati al contratto d'appalto.....	8
Articolo 4. Ammontare del contratto	10
Articolo 5. Variazioni al progetto e al corrispettivo.....	11
TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI.....	12
Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.....	12
Articolo 7. Penale per i ritardi	12
Articolo 8. Sospensioni e riprese dei lavori	12
Articolo 9. Oneri a carico dell'Appaltatore	14
Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori.....	17
Articolo 11. Invariabilità del corrispettivo	17
Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.....	18
Articolo 13. Ritardo nei pagamenti	19
Articolo 14. Controlli e verifiche. Conservazione e gratuita manutenzione. Collaudo. Accettazione delle opere	20
Articolo 15. Risoluzione del contratto	21
Articolo 16. Controversie	22
TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.....	23
Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	23
Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia	24
Articolo 19. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	25
Articolo 20. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	26
Articolo 21. Subappalto	28
Articolo 22. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva	29
Articolo 23. Danni alle cose e Responsabilità verso terzi, assicurazione	29
TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	31
Articolo 24. Prevenzione e controllo (D.Lgs. 231/2001) - Codice Etico	31
Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari	31
Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	31
Articolo 27. Dichiarazione finale	33
ADDENDUM al Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori	34