

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - "Copertura con pannelli fotovoltaici di parte delle vasche di accumulo delle acque trattate dall'impianto di trattamento acque dell'invaso del Cillarese" (SIRAI-4)

CUP: C81H18000150002

CUI: 00176630747201800004

CIG: da richiedere in piattaforma

CPV: 45000000-7 (LAVORI DI COSTRUZIONE) - 09331000-8 (PANNELLI SOLARI)

RUP: Ing. Giuseppe Solito

Link di progettazione https://www.asi.br.it/Progetto_esecutivo_per_gara_aprile_2024_SIRAI_4.rar

Link di gara: <https://asibr.acquistitelematici.it/tender/84>

Indice

Premesse	– pag. 3
1. Oggetto, importo e durata dell'appalto	– pag. 3
1.1 Oggetto a base d'asta	– pag. 3
1.2 Durata dell'appalto e clausola revisione prezzi	– pag. 4
2. Requisiti per la partecipazione alla gara	– pag. 5
2.1 Requisiti di ordine generale e cause di esclusione	– pag. 5
2.2 Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova	– pag. 5
2.2.1 Requisiti di idoneità professionale	– pag. 5
2.2.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale	– pag. 5
3. Sopralluogo	– pag. 5
4. Modalità di presentazione dell'offerta e richieste di chiarimenti	– pag. 6
5. Partecipazione di raggruppamenti temporanei (RTI) e consorzi ordinari di operatori economici (CO)	– pag. 6
6. Criterio di aggiudicazione	– pag. 9
6.1 Qualità dell'offerta	– pag. 10
6.1.1 Modalità di presentazione dell'offerta tecnica	- pag. 11
6.1.2 Modalità di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica	- pag. 11
6.2 Prezzo dell'offerta	- pag. 11
7. Clausola di riserva ed esclusioni dalla procedura di gara	- pag. 12
8. Svolgimento delle operazioni di gara – inversione procedimentale	- pag. 12
9. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto	- pag. 13
10. Definizione delle controversie	– pag. 14
11. Informativa sulla protezione dei dati personali	– pag. 14

Premesse

Con determina a contrarre n. 23 del 29/03/2024, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi (di seguito "Consorzio ASI") ha indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV).

Il Consorzio ASI con il seguente appalto ha come obiettivo quello di perseguire:

- l'efficienza degli impianti di trattamento attraverso opere di rinnovamento edile per le vasche di accumulo del Cillarese;
- il risparmio economico nella gestione degli impianti di trattamento con la realizzazione di campi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica necessaria per il loro funzionamento;
- facile manutenibilità delle vasche di accumulo e dei campi fotovoltaici.

La presente procedura aperta è interamente svolta attraverso il portale acquisti telematici del Consorzio ASI (di seguito "Piattaforma telematica"), disponibile al seguente indirizzo: <https://asibr.acquistitelematici.it/>

La durata massima dei lavori è pari a 285 giorni.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Giuseppe Solito.

Il bando di gara viene pubblicato presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici. Il presente documento contiene le informazioni e le modalità necessarie per la presentazione dell'offerta.

La documentazione relativa alla presente procedura si compone dei seguenti documenti con i relativi allegati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Disciplinare Telematico;
- Progettazione;
- Capitolato tecnico;
- Modello istanza di partecipazione;
- Modello offerta tecnica;
- Modello offerta economica;
- Schema di Contratto.

1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

1.1 Oggetto e base d'asta

L'appalto ha per oggetto i lavori per la "Copertura con pannelli fotovoltaici di parte delle vasche di accumulo delle acque trattate dall'impianto di trattamento acque dell'invaso del Cillarese".

Gli aspetti tecnico-giuridici ed economici, le condizioni, i requisiti, le modalità ed i termini ai



CONSORZIO
A.S.I.
BRINDISI

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

quali dovrà rispondere la prestazione, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto.

Il valore della base d'asta, riferito ai lavori richiesti, è dettagliatamente descritto nel capitolato tecnico, ed è riepilogato, per ogni singola voce di costo, nella tabella seguente:

Tabella 1

N.	Descrizione dei lavori
1	Impermeabilizzazione delle vasche di accumulo denominate "B" e "C";
2	Realizzazione di una struttura a copertura delle vasche di accumulo denominate "B" e "C";
3	Realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla nuova copertura delle vasche denominate "B" e "C".
Importo lavori € 1.315.496,16 oltre IVA come per legge	

In relazione ai lavori da eseguire, strettamente connessi all'oggetto dell'appalto, è stato individuato, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del Codice, come contratto collettivo di riferimento, il CCNL per i dipendenti dalle aziende edili (Codice F012 dell'archivio in formato excel dei contratti messo a disposizione dal CNEL) che l'Operatore Economico (di seguito "O.E.") offerente si obbliga di applicare nei confronti del personale impiegato nell'appalto, facendo salve condizioni di miglior favore.

Ai sensi dell'articolo 11 commi 3 e 4 del Codice, l'O.E. offerente che applica un diverso CCNL lo deve indicare nell'offerta tecnica, purché detto contratto garantisca ai dipendenti le tutele economiche e normative di quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, i costi della manodopera (unitamente a quelli della sicurezza) sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. Resta ferma la possibilità, per l'operatore economico, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. I costi per la manodopera non soggetti a ribasso sono pari ad **€ 355.321,41** (Euro trecentocinquantacinquecentoventuno/41).

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad **€ 39.446,30** (Euro trentanovemilaquattrocentoquarantasei/30).

L'importo di gara soggetto a ribasso è pari a € 960.174,75

1.2 Durata dell'appalto e clausola revisione prezzi

La durata dell'appalto è di 285 giorni dalla data riportata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, decorsi almeno sei mesi dall'inizio del contratto, si verifichi una variazione del costo della manodopera o della fornitura oggetto dell'appalto con aumento o diminuzione dei prezzi, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, ai sensi degli artt. 60 e 120 del Codice i contributi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice ISTAT di costo di costruzione.

2. Requisiti per la partecipazione alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto tutti i soggetti di cui agli artt. 65 e 68, del Codice, che alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, siano in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) e consorzi ordinari di operatori economici (CO) si rinvia, per le specifiche, al successivo paragrafo 5.

2.1 Requisiti di ordine generale e cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo del 2001 n. 165, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso il Consorzio ASI negli ultimi tre anni.

2.2 Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

2.2.1 Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare gli Operatori Economici che abbiano requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, proporzionate ed attinenti all'oggetto dell'appalto.

Il Consorzio ASI, per la suddetta procedura, essendo di importo superiore alla soglia di cui all'art. 100 comma 4 del Codice, richiede, come requisito di ordine speciale, l'attestazione di qualificazione degli Operatori Economici partecipanti alla gara di che trattasi, nelle categorie e classificazioni di cui all'allegato II.12 del Codice, ed in particolare:

Categoria prevalente: **OG1 classifica III.**

Categoria scorporabile e subappaltabile : **OG9 classifica II.**

2.2.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale

Ai sensi del citato art. 100, comma 4, e del consolidato orientamento ANAC in merito (v. Delibera n. 14 del 10 gennaio 2024), la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale resta confermata dal possesso della attestazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento (OG1 di classifica III e OG9 di classifica II),

3. Sopralluogo

La richiesta di sopralluogo è facoltativa. In caso di richiesta, l'operatore economico deve inoltrare la stessa entro e non oltre i 15 giorni antecedenti alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione alla gara sul portale - <https://acquistitelematici.asibr.it> o a mezzo PEC all'indirizzo: uffprotocollo.asibr@legalmail.it

La certificazione dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata, al termine del sopralluogo, dal funzionario consortile incaricato.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità

e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

4. Modalità di presentazione dell'offerta e richieste di chiarimenti

La gara si svolge interamente in modalità telematica nell'ambito della piattaforma consortile acquisti telematici, raggiungibile all'indirizzo <https://asibr.acquistitelematici.it>. Le modalità di presentazione dell'offerta e delle richieste di chiarimento sono indicate nell'allegato Disciplinare Telematico.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato alle **ore 23:59 del 19 maggio 2024**.

A pena di esclusione, non potranno essere formulate offerte parziali, condizionate o difformi da quanto prescritto dal Bando, dal presente Disciplinare di Gara, dal Capitolato Tecnico e dallo Schema di Contratto.

Tutti i documenti prodotti per la partecipazione alla gara dovranno essere redatti in lingua italiana, essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, ovvero da un suo procuratore, ed essere accompagnati dalla scansione di un valido documento di identificazione del sottoscrittore.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico partecipante accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati e nel Capitolato tecnico.

L'offerta è irrevocabile e impegnativa per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti tramite l'apposita funzione "Chiarimenti" prevista nella scheda di gara pubblicata al seguente indirizzo <https://asibr.acquistitelematici.it>, e devono pervenire **entro le ore 23:59 del 6 maggio 2024**. Le risposte saranno pubblicate, senza alcun riferimento alla identità dei richiedenti, nella sezione del portale dedicata alla presente procedura.

La redazione e trasmissione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura prevista dal sistema, che richiedono di predisporre:

- documentazione amministrativa;
- offerta tecnica
- offerta economica.

Ciascun documento deve essere caricato sulla piattaforma telematica attraverso l'apposita procedura di upload, seguendo le specifiche istruzioni riportate nel Disciplinare Telematico.

La documentazione da presentare è di seguito indicata.

Documentazione amministrativa:

a) **domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, o da un procuratore munito di poteri idonei a impegnare la volontà del concorrente. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta, del valore di euro 16,00, viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, tramite il pagamento del tributo con bonifico, utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501, e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo, ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale



CONSORZIO
A.S.I.
BRINDISI

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

b) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando, rilasciata utilizzando il form - presente in piattaforma telematica - **Documento di Gara Unico Europeo (E-DGUE)** di cui all'art. 91 del Codice;

c) **attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'ANAC**, pari ad euro 165,00;

d) **garanzia provvisoria** a corredo dell'offerta, da prestare secondo una delle modalità stabilite dall'articolo 106, comma 1, del Codice, di importo pari al 2% del valore complessivo della procedura, quindi pari ad **euro 27.098,85**. La garanzia fideiussoria è rilasciata ai sensi dell'art. 106 del Codice, commi da 3 a 8. Per beneficiare della diminuzione della cauzione di cui al citato comma 8, dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R 445/2000 e ss.mm.ii, inerente al possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato, allegando fotocopia resa autentica della stessa certificazione di qualità. Si precisa, inoltre, che in caso di R.T.I. o consorzio la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino in possesso delle certificazioni di qualità richieste. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa;

Come previsto dal comma 8 dell'art. 106 del codice, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese, e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.13 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro per gli affari europei, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

e) **avvalimento**, perfezionato mediante la presentazione della documentazione e delle dichiarazioni del soggetto concorrente e del soggetto ausiliario, inerenti all'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 104 del Codice;

f) **ricorso al subappalto** di cui all'art. 119 del Codice, perfezionato mediante la dichiarazione riportante i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;

g) **partecipazione da parte di soggetti plurimi** (RTI, consorzi ecc.), perfezionato mediante l'ulteriore documentazione indicata al paragrafo 5 del presente disciplinare;

Pag. 7 di 15

via Angelo Titi n. 19
72100 Brindisi

Tel. +39 0831 57 25 11
Fax +39 0831 57 38 05

www.asi.br.it
info@asi.br.it

P.IVA e cod. fisc.
00176630747

Orario apertura al pubblico
lun, merc, ven 10,00-12,00



SGQ certificato secondo la Norma
UNI EN ISO 9001:2015



CONSORZIO
A·S·I
BRINDISI

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

h) **MOG 231 – Codice Etico Consortile** mediante la presa visione del Modello Organizzativo e del Codice Etico, che costituisce condizione di ammissione a tutte le procedure di gara indette dal Consorzio ASI, al seguente link: https://www.asi.br.it/ws/wp-content/uploads/2016/02/modello_organizzativo.pdf).

Con la partecipazione alla gara, il legale rappresentante dell'operatore economico partecipante ne accetta il contenuto, restando detto documento parte integrante e sostanziale del futuro contratto. Nel caso di ricorso all'avvalimento, nonché in caso di subappalto, il MOG e il Codice Etico dovranno essere noti anche al legale rappresentante del soggetto ausiliario e/o subappaltatore.

Il codice etico consortile dovrà essere solo visionato, e non dovrà allegarsi alcuna attestazione in sede di gara;

i) **documento di identità** della persona fisica che ha sottoscritto digitalmente la suddetta documentazione. Qualora la documentazione di gara sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'Impresa, copia dell'atto di procura che ne attesti i poteri di firma, corredata di dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante dell'Impresa.

l) copia della visura camerale ordinaria aggiornata alla data della domanda di partecipazione.

Offerta Tecnica

L'offerta tecnica dovrà essere redatta autonomamente dall'operatore economico, e caricata sul portale secondo le istruzioni indicate nel Disciplinare Telematico.

Nel caso il concorrente applichi un diverso CCNL dovrà allegare alla propria offerta tecnica la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di equivalenza delle tutele economiche e normative del contratto applicato rispetto a quello indicato al paragrafo 1.1 precedente.

Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando il modulo di dettaglio dell'offerta economica e caricata sul portale secondo le istruzioni indicate nel Disciplinare Telematico.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore delegato del soggetto offerente.

5. Partecipazione di raggruppamenti temporanei (RTI) e consorzi ordinari di operatori economici (CO)

In caso di partecipazione di RTI, consorzi e reti di imprese, si applicano le disposizioni del presente paragrafo, oltre a quelle di cui all'art. 68 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara da parte di un RTI o CO, **la documentazione di gara**, dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente come di seguito indicato:

a) la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere sottoscritti:

- in caso di RTI o CO da costituirsi, dai legali rappresentanti o dai procuratori delegati di ciascuna impresa facente parte dell'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata. Nella domanda di partecipazione, dovrà essere dichiarato l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in RTI o CO, nonché l'indicazione dell'operatore economico che sarà designato capogruppo-mandatario;

- in caso di RTI o CO già costituito, dal legale rappresentante o dal procuratore delegato dell'impresa qualificata capogruppo, ovvero dal legale rappresentante o dal procuratore delegato del consorzio, e deve essere allegato l'atto costitutivo in originale o copia autentica;

b) la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando, utilizzando il *form* presente in piattaforma telematica - **Documento di Gara Unico Europeo (E-DGUE)** di cui all'art. 91 del Codice, resa e sottoscritta dai legali rappresentanti o dai procuratori delegati di ciascuna impresa facente parte dell'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata;

- c) la documentazione attestante l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'ANAC, presentata dalla capogruppo-mandataria;
- d) la cauzione provvisoria, presentata dall'operatore economico capogruppo-mandatario. Per i RTI e i CO costituendi, il documento di garanzia deve fare riferimento a tutti i soggetti partecipanti;
- e) in caso di RTI costituito dovrà essere fornita la copia autentica del mandato speciale conferito alla capogruppo, ai sensi dell'art. 68, comma 6, del Codice.
- f) l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte:
- in caso di RTI non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante (o da persona munita di specifici poteri di firma comprovati mediante produzione di copia scansionata dell'atto di procura) di ciascuna impresa;
 - in caso di RTI già costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante (o da persona munita di specifici poteri di firma comprovati mediante produzione di copia scansionata dell'atto di procura) dell'impresa mandataria;
- g) la copia del documento di identità dovrà essere presentata dalla persona fisica che ha sottoscritto la documentazione di gara, e da tutti i soggetti partecipanti al RTI o CO.

I **requisiti di partecipazione** di cui al paragrafo 2 dovranno essere soddisfatti come di seguito indicato:

Requisito	
Requisiti di ordine generale	Deve essere posseduto da tutti i partecipanti al RTI o CO
Requisiti di idoneità professionale	Deve essere posseduto dalla mandataria
Requisiti di capacità economico-finanziaria	Deve essere posseduto dal RTI nel suo complesso
Requisiti di capacità tecnico-professionale	Deve essere posseduto dal RTI nel suo complesso

Ai sensi dell'art. 68, commi 15 e 17, del Codice, la modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97.

6. Criterio di aggiudicazione

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice. Le offerte saranno valutate sulla base dei parametri di seguito indicati:

Criterio	Punteggio massimo
Qualità dell'offerta	70,00
Prezzo dell'offerta	30,00
Totale	100,00

La procedura sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato, dato dalla somma del punteggio tecnico relativo alla qualità dell'offerta (PQ), e del punteggio relativo al prezzo dell'offerta (PP).

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del Codice.

6.1 Qualità dell'offerta

All'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di **70 punti**, suddivisi sulla base dei seguenti 4 sub-criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
1	ESPERIENZA PREGRESSA	10
2	PANNELLI FOTOVOLTAICI PIU EFFICIENTI	30
3	CAPACITA' DI INTEGRAZIONE CON BATTERIE ACCUMULO	20
4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE POST INSTALLAZIONE	10
TOTALE		70

SUB-ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA				
Elemento 1	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
ESPERIENZA SERVIZIO (LAVORI SIMILARI ESEGUITI PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SU FABBRICATI E/O STRUTTURE)	1	Esperienza pregressa di realizzazione impianti fotovoltaico su strutture e/o fabbricati (non impianti a terra) negli ultimi 3 anni, di potenza pari o superiore a quella di progetto. Per ogni esperienza pregressa e dimostrata verranno assegnati i seguenti punteggi.		10
	1.1	n. 1 lavoro simile	3	
	1.2	n. 2 lavori simili	6	
	1.3	n. 3 lavori simili	10	
Elemento 2	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
PANNELLI FOTOVOLTAICI PIU' EFFICIENTI	2.1	Utilizzo di pannelli fotovoltaici più performanti rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo che potrebbero essere in ordine alla tecnologia, alla tipologia di pannello, alla potenza del singolo pannello (> 400 W) a parità di pannelli installati (484) al fine di rendere l'intero impianto più performante.	30	30
Elemento 3	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
CAPACITA' DI INTEGRAZIONE CON BATTERIE DI ACCUMULO	3.1	Integrazione dell'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo ovvero sistemi di accumulo per la restituzione dell'energia anche nelle ore notturne.	20	20
Elemento 4	Sub elemento	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parziale
SERVIZIO DI MANUTENZIONE POST INSTALLAZIONE.	4.1	Modalità e tempi di esecuzione dell'assistenza e mantenimento del sistema fotovoltaico entro il periodo di garanzia e eventualmente <u>oltre il periodo di garanzia</u> (tempi di intervento, risoluzione guasto), presenza di presidi tecnici entro i 20 km da Brindisi, con descrizione delle dotazioni (mezzi e personale) messe a disposizione - Struttura organizzativa che l'offerente s'impegna a realizzare per l'erogazione dei servizi previsti	10	10
TOTALE				70

6.1.1 Modalità di presentazione dell'offerta tecnica

Affinché si possa procedere con la corretta assegnazione del relativo punteggio, TUTTA la

documentazione prodotta, relativa a ciascun servizio, recante la firma del legale rappresentante o soggetto delegato nelle forme consentite dalla legge, deve essere **OBBLIGATORIAMENTE** inserita nel fac-simile allegato alla procedura di gara (modello offerta tecnica), e deve essere composta da max 8 fogli formato A4 (pari a otto facciate) complessivi, finalizzata ad esplicitare dettagliatamente la proposta del Concorrente in ordine ai criteri e ai sub-criteri di valutazione indicati.

6.1.2 Modalità di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica

La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte applicando la somma matematica dei punteggi ottenuti.

la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi di tipo qualitativo dei quali è composta, elencati nella Tabella sopra riportata, in base alla documentazione contenuta nella busta dell'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione, non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco.

In ogni caso, la valutazione è basata sui criteri di preferenza, in relazione ad ogni singolo elemento dell'Offerta Tecnica, mediante la media dei coefficienti attribuiti, variabili tra zero e uno, discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei relativi coefficienti, per ogni elemento di valutazione, da parte di ogni singolo commissario, sarà calcolata la relativa media che, moltiplicata per il punteggio massimo previsto per il relativo elemento, determinerà il punteggio attribuito dalla Commissione a ciascun singolo elemento di valutazione.

6.2 Prezzo dell'offerta

Il punteggio massimo di 30 punti relativo al prezzo dell'offerta (PP) sarà attribuito sulla base del ribasso percentuale offerto dai concorrenti sull'importo a base di gara del presente Disciplinare. L'attribuzione del punteggio farà riferimento al prezzo offerto (trattandosi di appalto a corpo) rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e dei costi per la manodopera. Il prezzo offerto scaturirà dal ribasso indicato nell'offerta economica, ove sarà contemplato il prezzo offerto dei lavori al netto degli oneri e dei costi manodopera.

La valutazione dell'offerta economica avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- Prezzo offerto: max 30 punti

Al prezzo offerto è attribuito:

- Il coefficiente $1 (P_{min}/P_i)$ al prezzo minimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)
I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$P_{pi} = (P_{min}/P_i) \times 30$$

Dove:

P_{pi} = punti assegnati all'offerta prezzo del concorrente

P_i = prezzo offerto dal concorrente "iesimo" (espresso in euro e centesimi di euro)

P_{min} = prezzo minimo tra tutte le offerte pervenute (espresso in euro e centesimi di euro)

Per l'assegnazione dei punteggi verranno considerati valori sino alla seconda cifra decimale.

7. Clausola di riserva ed esclusioni dalla procedura di gara

Il Consorzio ASI si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse e pertanto verranno escluse:

- le offerte economiche in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta;
- le offerte non conformi alle modalità e alle condizioni indicate nel bando e nel presente disciplinare o in cui siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto, ovvero che siano sottoposte a condizione, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

8. Svolgimento delle operazioni di gara – inversione procedimentale

Le operazioni di gara saranno svolte applicando il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 93, del Codice, dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte, il Consorzio ASI procederà alla nomina della Commissione giudicatrice.

Salvo diversa comunicazione del Consorzio ASI, le operazioni di gara saranno avviate alle **ore 09:00 del giorno 22 maggio 2024, in seduta pubblica**, esclusivamente in modalità telematica presso la piattaforma acquisti telematici <https://asibr.acquistitelematici.it>. Le successive sedute pubbliche avranno luogo con le stesse modalità, nelle giornate e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite Portale.

Nel corso della prima seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta "Offerta Tecnica" e alla constatazione dei documenti in essa contenuti.

La Commissione provvederà in forma riservata all'esame delle offerte tecniche, attribuendo i punteggi tecnici secondo i criteri previsti dal presente Disciplinare.

Nel corso della seconda seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvederà:

1. a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche ed il punteggio attribuito a ciascuna offerta (graduatoria tecnica);
2. all'apertura della busta di offerta economica dei concorrenti, rilevandone le eventuali ed evidenti irregolarità;
3. a dare lettura dell'importo complessivo dell'offerta economica di ciascun concorrente.

Successivamente in seduta riservata si provvederà a redigere la graduatoria di gara, secondo l'ordine del punteggio complessivo di ciascun partecipante.

Nel corso della terza seduta pubblica, si procederà all'apertura della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e alla verifica della presenza, regolarità e completezza della documentazione prodotta. Successivamente in seduta riservata saranno effettuati approfondimenti in ordine alla completezza e regolarità della documentazione presentata, durante la quale potranno essere effettuati approfondimenti in ordine alla stessa documentazione, anche al fine di acquisire eventuali integrazioni/chiarimenti, ai sensi dell'art. 101, del Codice.

Ai sensi del predetto art. 10,1 costituiscono irregolarità essenziali non sanabili, che comportano l'esclusione del concorrente, quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica,



CONSORZIO
A.S.I.
BRINDISI

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

nonché quelle che non consentono l'individuazione del contenuto della documentazione o del soggetto responsabile della stessa.

In caso di esito positivo delle valutazioni di congruità e delle verifiche della documentazione amministrativa, verrà formulata la proposta di aggiudicazione. Nel caso di eventuale esclusione del concorrente primo in graduatoria, si provvederà nei confronti del secondo classificato secondo le modalità precedentemente descritte.

Tutte le operazioni procedurali di gara saranno verbalizzate.

9. **Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva calcolata sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario, può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di lavori e/o servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Pag. 13 di 15

via Angelo Titi n. 19
72100 Brindisi

Tel. +39 0831 57 25 11
Fax +39 0831 57 38 05

www.asi.br.it
info@asi.br.it

P.IVA e cod. fisc.
00176630747

Orario apertura al pubblico
lun, merc, ven 10,00-12,00



SGQ certificato secondo la Norma
UNI EN ISO 9001:2015

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/2010, e successive integrazioni e modifiche, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o di Consorzio di cui all'art. 68, del Codice non ancora costituiti, prima della stipula dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore dell'impresa mandataria ovvero l'atto costitutivo del Consorzio.

10. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Brindisi, rimanendo espressamente escluso l'arbitrato.

11. Informativa sulla protezione dei dati personali

In conformità con quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di trattamento e protezione dei dati, si informa che il Consorzio ASI, via Angelo Titi, n. 19, BRINDISI, effettua il trattamento dei seguenti dati personali, riferibili agli esponenti aziendali delle imprese partecipanti a procedure di gara, o con le quali si stipulano contratti e acquisiti nell'attività di svolgimento della relativa procedura di affidamento:

- nominativo, partita IVA e codice fiscale dell'imprenditore;
- indirizzo e numero di telefono dell'imprenditore;
- nominativi degli esponenti aziendali ed estremi dei relativi documenti di identificazione nonché, ove del caso, dei familiari conviventi;
- dati giudiziari degli esponenti aziendali, ove necessari per l'accertamento della sussistenza dei requisiti prescritti per la stipula di contratti pubblici.

I dati personali oggetto del trattamento sono acquisiti dalla Direzione. I dati sono trattati secondo le seguenti modalità:

- con logiche strettamente correlate alle finalità;
- con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché a evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato.

Il trattamento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto e in particolare i dati sono necessari per consentire la gestione e l'esecuzione del rapporto nascente dal contratto. Consorzio ASI può effettuare il trattamento dei dati in oggetto in applicazione del Codice.

I dati personali raccolti saranno conservati in formato digitale o su supporto cartaceo per l'intera durata della procedura di affidamento e del relativo contratto.

I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento ovvero, limitatamente alle comunicazioni fatte a soggetti pubblici non economici, quando ciò sia necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante per la protezione dei dati personali. In particolare, i dati oggetto di trattamento sono forniti dai partecipanti alla procedura ovvero dalle autorità competenti nell'ambito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice. Possono venire a conoscenza dei dati il responsabile del trattamento - di seguito indicato - e gli incaricati degli adempimenti connessi alle attività di spesa, ivi compresi quelli contabili e fiscali, nonché i soggetti preposti ai controlli sulle attività medesime.

I soggetti interessati potranno esercitare nei confronti del Titolare del trattamento - Consorzio ASI - il diritto di accesso ai dati personali, nonché gli altri diritti riconosciuti dalla legge, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge e il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

Il DPO (Data Protection Officer) nominato è: IPSlab Srl reperibile al seguente indirizzo mail: info@ipslab-europe.eu.

Il soggetto interessato che abbia prestato il proprio consenso al trattamento dei dati a lui riferibili, può revocare il consenso in qualunque momento, ferma restando la liceità del trattamento effettuato fino a quel momento. L'interessato, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda sia effettuato in violazione di legge, può proporre reclamo al Garante Privacy.

Il R.U.P.
Ing. Giuseppe SOLITO

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e segg. del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

