

**ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DELIBERAZIONI  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

29

03.06.2020

N.

DEL

**OGGETTO: I.A.I.S. SPA – ATTO DI CONCESSIONE REP. N.702/1999. PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DELLA COMPRAVENDITA DEL TERRENO DATO IN CONCESSIONE – INCARICO PER ASSISTENZA. RATIFICA ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 6 DEL 15.05.2020.**

L'anno duemilaventi il giorno 03 del mese di giugno, alle ore 12:00, presso la sede consortile, convocato a mezzo PEC in modalità videoconferenza ex art. 73 del DPCM 17 marzo 2020 n. 18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Brindisi così composto:

	Presenti	Assenti
Domenico BIANCO - Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonia RUBINI - V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi AMATI - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio Sindacale, sono presenti in videoconferenza: dott.ssa Barbara Branca, Dott. Salvatore Baldassarre e dott. Francesco Taurino.

Assume la presidenza il Presidente Domenico Bianco.

Assiste con funzioni di segretario previste dall'art. 15, comma 4.1.3), del vigente Statuto, il Direttore Generale dell'Ente, Ing. Pietro PALMA.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione, verificato il collegamento efficace audio e video di ciascun partecipante avvisa che la seduta verrà registrata esclusivamente nella fase di approvazione della deliberazione. Avvisa inoltre che il file audio relativo alla registrazione sarà acquisito al protocollo consortile ed archiviato.

Invita il Direttore Generale a relazionare sull'argomento all'ordine del giorno.

Il Direttore Generale riferisce che:

**Premesso che:**

#### CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico  
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,  
Francavilla Fontana, Ostuni

- Con atto di concessione rep. n.702 del 26.11.1999, ritualmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brindisi il 21.12.1999 al n.5225 serie III, questo Consorzio ha concesso allo I.A.I.S. SpA un suolo dell'estensione di 75.000 mq., sito nell'area industriale di Brindisi, da destinare alla realizzazione di una struttura industriale tecnicamente organizzata per la movimentazione delle merci ed ogni altra operazione connessa con le attività portuali.
- Per una lunga serie di vicissitudini, ancora in corso, non si è ancora provveduto alla consegna del suolo ed alla contestuale stipula dell'atto di compravendita.
- Vista la complessità della vicenda, il Consorzio ha chiesto allo Studio Legale Associato Patarnello Leo, studio di fiducia dell'Ente, un preventivo per assisterlo nel procedimento relativo alla definizione della compravendita del terreno dato in concessione ovvero alla revoca della concessione attualmente in capo allo I.A.I.S. SpA.
- Lo Studio Legale Associato Patarnello Leo, pur tenendo conto della complessità della vicenda, in considerazione del duraturo rapporto di fiducia con l'Ente, ha trasmesso, con nota prot. n. 5589 del 18.11.2019, un preventivo, al netto dello sconto concesso su richiesta dell'Ente, pari ad €.6.000,00.

Tanto premesso, ritenuto opportuno procedere in tal senso, il Presidente, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile, ha emanato l'Ordinanza n.06 del 15.05.2020, al prot. consortile con il n.2479 del 15.05.2020, con la quale ha ordinato:

1. Di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di accettare il preventivo trasmesso dallo Studio Legale Associato Patarnello Leo, al prot. consortile con il n. 5589 del 18.11.2019, pari ad €.6.000,00, oltre spese generali al 15%, IVA e CNPA.
3. Di approvare la bozza di convenzione regolante il rapporto con lo Studio Legale Associato Patarnello-Leo, redatta sulla base del preventivo trasmesso, che, se pur non materialmente allegata alla presente ordinanza, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
4. Di delegare il Direttore Generale dell'Ente, ing. Pietro Palma alla sottoscrizione della citata convenzione.
5. Di dare atto che lo Studio Patarnello-Leo ha già rilasciato le dichiarazioni relative allo svolgimento di altri incarichi o cariche o attività professionali (art. 15 comma 1 lett. c del d.lgs.33/2013), all'assenza di conflitti di interesse (art. 53 comma 14 del d.lgs.165/2001) ed alla presa visione ed accettazione di tutte le norme contenute nel modello Organizzativo e nel Codice Etico del Consorzio ASI di Brindisi, pubblicati sul sito web consortile all'indirizzo [www.asi.br.it](http://www.asi.br.it);
6. Di rimandare alla seduta del C.d.A. la ratifica del presente provvedimento.

Il Presidente, preso atto della relazione del Direttore Generale, propone:

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE**

Ente Pubblico Economico  
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,  
Francavilla Fontana, Ostuni

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.06 del 15.05.2020, al prot. consortile con il n.2479 del 15.05.2020, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

**Il Consiglio di Amministrazione**

preso atto della proposta del Presidente,

**DELIBERA**

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.06 del 15.05.2020, al prot. consortile con il n.2479 del 15.05.2020, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Il Direttore Generale  
f.to Pietro PALMA

Il Presidente  
f.to Domenico BIANCO

Il Vice Presidente  
f.to Sonia RUBINI

Il Consigliere  
f.to Luigi AMATI