

**ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

92

N.

29.11.2018

DEL

**OGGETTO: MEDIA IMMOBILIARE SRL - INVITO A PARTECIPARE AL
PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE CIVILE - ADESIONE E NOMINA LEGALE -
RATIFICA ORDINANZA PRESIDENZIALE N.14/2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 15:30, presso la sede consortile, convocato nelle forme prescritte dallo Statuto consortile, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Brindisi così composto:

		Presenti	Assenti
Domenico Bianco	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonia Rubini	V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi Amati	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio Sindacale, convocato secondo le prescritte norme statutarie, sono presenti:
.....//.....

Assume la presidenza il sig. Domenico Bianco.

Assiste con funzioni di segretario previste dall'art. 15, comma 4.1.3), del vigente Statuto, il Vicedirettore Generale dell'Ente, Ing. Pietro Palma.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione, invita il Vicedirettore Generale a relazionare in merito.

Il Vicedirettore Generale riferisce che:

Con istanza acquisita in data 29.11.2017 al n. 5292 di protocollo, il Sig. Saponaro Giovanni Antonio, nato a Brindisi il 7/7/1965, "premessi che:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

- in data 2.6.1988 e 4.8.1988 il Comune di Brindisi rilasciava concessioni rispettivamente n. 3431 e 3515 relativamente alla realizzazione di un vano tecnico e installazione di antenna televisiva;

- le suddette autorizzazioni venivano rilasciate per un'area sita nel Comune di Brindisi in C.da Montenegro foglio 50 p.lla 17;

- nell'anno 2001 il sottoscritto, su indicazione del Consorzio SISRI di Brindisi, affidava alla ditta Edil Sartom Srl, l'esecuzione delle opere di recinzione relativamente all'area effettivamente occupata e corrispondeva alla stessa ditta esecutrice l'importo pattuito"; chiedeva di poter acquistare l'area occupata.

Con successiva nota acquisita al protocollo consortile n. 271 del 18.1.2018, lo stesso Sig. Saponaro Giovanni comunicava che l'area di proprietà consortile oggetto di occupazione era dell'estensione di mq 227, reiterando la richiesta di acquisto e l'eventuale prezzo di cessione. Su indicazioni del Servizio Tecnico consortile, ai sensi del vigente Regolamento Suoli, con nota n. 589 del 7.2.2018, il DG formulava la proposta economica all'istante individuando il suolo in parte della p.lla 2329/a.

Con nota acquisita al n. 753 del 16.2.2018, il Sig. Saponaro Giovanni chiedeva di intestare il bene alla MEDIA IMMOBILIARE SRL.

Su indicazione del Servizio Tecnico consortile, con nota n. 940 del 26.2.2018, il DG dava il proprio assenso alla nuova intestazione, invitando a fornire atto costitutiva e certificato di iscrizione alla CCIAA della Media Immobiliare Srl.

Con nota acquisita al n. 951 del 27.2.2018, la Media Immobiliare srl inviava quanto richiesto e copia del bonifico di € 4.800 + IVA, pari all'80% del prezzo indicato, a fronte del quale il Consorzio emetteva fattura n. 329 del 28.02.2018.

Su invito del Sig. Presidente, il Direttore relazionava sull'argomento con propria nota del 23.07.2018.

La relazione termina affermando quanto segue:

- l'antenna di che trattasi è situata su terreno di proprietà consortile, in particolare al FG 50 p.lla 2329;
- esistono due concessioni comunali iniziali in capo a TRBC srl, il cui A.U. è SAPONARO VITANTONIO nato a Ostuni il 26.9.1930, del 2.6.1988 e 4.8.1988;
- con la delibera n. 87 del 12.04.2001 in qualche modo si formalizza una concessione in capo a TELEOSTUNI di SAPONARO GIOVANNI nato a Brindisi il 7.7.1965;
- il godimento dell'area fu concesso alla ditta individuale TELEOSTUNI di SAPONARO GIOVANNI nato a Brindisi il 7.7.1965, anche se le concessioni edilizie erano state rilasciate a TRBC srl, il cui A.U. è SAPONARO VITANTONIO nato a Ostuni il 26.9.1930;
- TELEOSTUNI non ha corrisposto alcuna delle somme previste nella delibera n. 87/2001;
- TELEOSTUNI di Saponaro Giovanni cessa la propria attività il 31.12.2001;
- A partire da tale data si ignora chi detenga l'area: alla luce dell'istanza SCIA del 2010 presentata al Comune di Brindisi da DELTA TV S.p.A. e della successiva istanza del 20.3.2012 presentata da RETE A S.p.A., si presume l'area sia detenuta da TRBC srl, il cui A.U. è SAPONARO VITANTONIO nato a Ostuni il 26.9.1930;
- Nel marzo del 2012, TRBC, in persona del suo A.U. Saponaro Vitantonio, cede in comodato d'uso a SAF srl una parte della postazione televisiva installata sull'area consortile; a sua volta SAF srl cede a RETAE A S.p.A. l'uso di tale impianto;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

- La proposta di acquisto del 29.11.2017 viene formulata da Saponaro Giovanni, il quale, con istanza del 18.1.2018, chiede che la eventuale vendita venga effettuata in favore di MEDIA IMMOBILIARE srl della quale dichiara di essere socio al 90% e A.U.

Preso atto della relazione del Direttore Generale, il CdA, con deliberazione n.67 del 25.07.2018, deliberava:

1. Di respingere la proposta di acquisto formulata da MEDIA IMMOBILIARE SRL, mandando al Servizio Ragioneria per la restituzione dell'acconto versato.
2. Di contestare al Sig. Saponaro Giovanni, nato a Brindisi il 7.7.1965, il grave inadempimento meglio descritto in premessa e nella relazione del Direttore del 23.7.2018, invitandolo e diffidandolo all'immediato rilascio dell'area, libera e sgombera da persone e cose, ed al pagamento di tutte le somme maturate e maturande previste nella delibera n. 87/2001 fino al giorno dell'effettivo rilascio, oltre al risarcimento dei danni patiti dal Consorzio.
3. In ogni caso, di dichiarare la volontà del Consorzio di non vedere rinnovato il rapporto alla prossima scadenza naturale dell'1.3.2019.
4. Di diffidare chiunque occupi l'area in oggetto a non utilizzarla ulteriormente.

Di tanto si dava comunicazione alla società Media Immobiliare Srl con nota prot. n.3477 del 02.08.2018 e, con successiva nota prot. n.3501 del 06.08.2018, si invitava, tra le altre cose, il sig. Saponaro Giovanni Antonio al pagamento delle somme dovute ai sensi della citata delibera n.87/2001.

Riscontrava la nota, in nome e per conto della società Media Immobiliare Srl, l'avv. Angelo Roma, contestando in toto quanto comunicato al proprio cliente e restituendo l'assegno ricevuto.

A sua volta, il Consorzio, con nota prot.n.3678 del 21.08.2018, contestava il contenuto della nota del legale di controparte, ribadendo le proprie ragioni.

Da ultimo, con nota prot. n.4869 del 12.11.2018, l'Associazione per la Soluzione delle Controversie As-Connet, iscritta al n.53 del R.OC. del Ministero di Giustizia, trasmetteva, su istanza del sig. Saponaro Vitantonio, invito a partecipare al procedimento di mediazione civile, fissando il primo incontro tra le parti per il giorno 11.12.2018.

Ritenuto di dover procedere in tal senso, si richiedeva all'avv. Biagio Francesco Leo, legale di fiducia dell'Ente, di *"...comunicare in forma scritta...la prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo tra oneri, spese, anche forfetarie, e compenso professionale", ai sensi dell'art.13 della Legge 31.12.2012, n.247, modificato dall'art.141 comma 6, lett. d) della Legge 04.08.2017, n. 124"*.

Valutato e considerato congruo il preventivo trasmesso dal legale, il Presidente, ritenuto opportuno procedere in tal senso, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile, emanava l'Ordinanza n.14 del 16.11.2018, al prot. consortile con il n.4986 del 16.11.2018, con la quale ordinava:

1. Di aderire al procedimento di mediazione proposto dal sig. Saponaro Vitantonio;
2. Di dare mandato all'avv.Biagio Francesco Leo di rappresentare l'Ente nel procedimento di mediazione di che trattasi;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

3. Di approvare la bozza di convenzione regolante il rapporto con il legale, redatta sulla base del preventivo trasmesso, che, se pur non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante;
4. Di dare atto che il professionista ha già rilasciato le dichiarazioni relative allo svolgimento di altri incarichi o cariche o attività professionali (art. 15 comma 1 lett. c del d.lgs.33/2013), all'assenza di conflitti di interesse (art. 53 comma 14 del d.lgs.165/2001) ed alla presa visione ed accettazione di tutte le norme contenute nel modello Organizzativo e nel Codice Etico del Consorzio ASI di Brindisi, pubblicati sul sito web consortile all'indirizzo www.asi.br.it.
5. Di rimandare alla seduta del C.d.A. la ratifica del presente provvedimento.

Il Presidente, preso atto della relazione del Vicedirettore Generale, propone:

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.14 del 16.11.2018, al prot. consortile con il n.4986 del 16.11.2018, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Il Consiglio di Amministrazione

Preso atto della relazione del Vicedirettore Generale e della proposta del Presidente,

D E L I B E R A

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.14 del 16.11.2018, al prot. consortile con il n.4986 del 16.11.2018, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Il Vicedirettore Generale
f.to Pietro Palma

Il Presidente
f.to Domenico Bianco

Il Vice Presidente
f.to Sonia Rubini

Il Consigliere
f.to Luigi Amati