

**ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

90 27.11.2017
N° DEL

**OGGETTO: PATRIMONIO CONSORTILE - DITTA GABELLONE GIANLUCA.
REVOCA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE CONSORTILE,
UBICATO IN BRINDISI SUL VIALE ARNO N° 7, ADIBITO AD ATTIVITA'
COMMERCIALE DI "BAR CON ANNESSO PARCO RICREATIVO" - RECUPERO
CREDITI E PROCEDURA ESECUTIVA DI SFRATTO - RATIFICA ORDINANZA
N.04/2017 -**

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 13:00, presso la sede consortile, convocato nelle forme prescritte dalla Statuto consortile, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Brindisi così composto:

		Presenti	Assenti
Domenico BIANCO	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonia RUBINI	- V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi AMATI	- Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio Sindacale, convocato secondo le prescritte norme statutarie, è presente:

Assume la presidenza il Presidente Domenico Bianco.

Assiste con funzioni di segretario previste dall'art. 15, comma 4.1.3), del vigente Statuto, il Direttore Generale dell'Ente, Dott. Giuseppe DE PACE.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione, invita il Direttore Generale a relazionare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Direttore Generale riferisce che:

Con contratto di locazione, Rep. n.857 del 15.02.2013, il Consorzio autorizzava e disponeva la locazione dell'immobile di proprietà consortile sito in Brindisi sul Viale Arno n. 7 al piano terra, composto da un edificio della superficie di mq. 108 ed un'area di pertinenza completamente recintata avente consistenza di mq. 2.400 circa, identificato con i seguenti estremi catastali: foglio di mappa 55 particella 860 categoria catastale C/1 classe 6 mq. 108 rendita Euro 1.734,68, al sig. Gabellone Gianluca.

Con deliberazione n. 93 dell'11.11.2016, il CdA consortile, nel prendere atto del mancato pagamento delle fatture relative ai canoni di locazione da parte della ditta Bar Luciano di Gabellone Gianluca, per un ammontare, al 31.01.2017, di €.26.434,40 e dei numerosi solleciti trasmessi da questo Ente, disponeva la risoluzione immediata del contratto di locazione in essere, ai sensi dell'art.13 dello stesso, dando mandato all'avv. Renato Flore per il recupero coatto del credito maturato e maturando, maggiorato di interessi e spese e per l'immediata risoluzione del contratto in essere.

In data 13.02.2017 veniva depositato e notificato alla controparte il decreto ingiuntivo, R.G. n.606/2017.

Il legale di controparte, avv.Carmen Lofino, trasmetteva una proposta transattiva al prot. consortile con il n.1376 del 22.03.2017.

Considerato l'esito negativo dei numerosi tentativi di transazione avvenuti tra le parti, a seguito di altrettanti numerosi incontri e rilevato che, nel frattempo, il sig. Gabellone Gianluca ha continuato ad essere inadempiente nel pagamento dei canoni dovuti, si è ritenuto di avviare la procedura esecutiva per rilascio dell'immobile.

Pertanto, veniva richiesto, per le vie brevi, un preventivo, ai sensi dell'art.13 della Legge 31.12.2012, n.247, modificato dall'art.141 comma 6, lett. d) della Legge 04.08.2017, n.124, all'avv. Flore per avviare la procedura esecutiva per rilascio dell'immobile nei confronti del sig. Gabellone. Il legale trasmetteva quanto richiesto, acquisito al prot. consortile con il n. 5102 del 17.11.2017.

Ritenuto opportuno procedere in tal senso, il Presidente, richiamato il comma 1 dell'art.12 del vigente Statuto consortile e invocati i motivi di urgenza di cui al comma 2 dell'art. 12 del vigente Statuto consortile, emanava l'Ordinanza n. 04/2017, con la quale ordinava:

1. Di avviare la procedura esecutiva per rilascio dell'immobile di cui al contratto Rep. n. n.857 del 15.02.2013, confermando mandato all'avv. Renato Flore;

2. Di dare atto ed accettare il preventivo trasmesso dall'avv. Flore, ai sensi dell'art.13 della Legge 31.12.2012, n.247, modificato dall'art.141 comma 6, lett. d) della Legge 04.08.2017, n.124, con mail del 17.11.2017, al prot. consortile con il n.5102 del 17.11.2017, per un importo pari ad €.500,00, oltre IVA e CAP e rimborso forfetario al 15%;
3. Di approvare la bozza di convenzione regolante il rapporto con il legale, redatta sulla base del preventivo trasmesso, che, se pur non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne fa parte integrante.
4. Di rimandare alla seduta del C.d.A. la ratifica del presente provvedimento.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Presidente, preso atto della relazione del Direttore Generale, propone:

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.04 del 20.11.2017, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Il Consiglio di Amministrazione

Preso atto della relazione del Direttore Generale e della proposta del Presidente

D E L I B E R A

- Di ratificare l'ordinanza del Presidente del Consorzio n.04 del 20.11.2017, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del vigente Statuto consortile.

Il Direttore Generale
f.to Giuseppe DE PACE

Il Presidente
f.to Domenico Bianco

Il Vice Presidente
f.to Sonia Rubini

Il Consigliere
f.to Luigi Amati