

## ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

14

17.04.2023

N.

DEL

**OGGETTO: CENTRO GESTIONALE – CONDOMINIO DI GESTIONE. RINNOVO INCARICO AMMINISTRATORE.**

L'anno duemilaventitre il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 17:30, presso la sede consortile, convocato nelle forme prescritte dalla Statuto consortile, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Brindisi così composto:

	Presenti	Assenti
Vittorio RINA - Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Martina LANDOLFA -V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo ROSATO - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il Collegio Sindacale, sono presenti: dott. Domenico Massimo Mangiameli e dott. Riccardo Scotto Di Marco.

Assume la presidenza il Presidente Vittorio RINA.

Assiste con funzioni di segretario previste dall'art. 15, comma 4.1.3), del vigente Statuto, il Direttore Generale f.f. dell'Ente, ing. Giorgio Rubino.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione, invita il Direttore Generale f.f. a relazionare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Direttore Generale f.f. riferisce che:

Con deliberazione n. 98 del 10.10.2013, il Consorzio ha provveduto, giusto art. 24 del Regolamento condominiale di Gestione, alla nomina, per la durata di anni uno, dell'Amministratore di Condominio dell'immobile in oggetto.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE**

Ente Pubblico Economico  
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,  
Francavilla Fontana, Ostuni

L'incarico di che trattasi è stato regolarmente svolto per la durata prevista dalla citata delibera e, ai sensi del già citato art.24 del Regolamento di Condominio, rinnovato anche per i successivi esercizi, fino al 31.12.2019.

Alla scadenza, l'Ente, nelle more dell'adozione dell'atto di nomina del nuovo amministratore di condominio, ha ricercato, all'interno dell'albo on line dei fornitori consortili, la figura professionale in possesso dei requisiti di Legge per lo svolgimento dell'incarico de quo. All'esito della ricerca è stata rilevata l'iscrizione della società Edil Servizi Soc. Coop. di Brindisi, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge per lo svolgimento del servizio in argomento.

Pertanto, con delibera n.12 del 30.01.2020, il CdA ha deliberato, tra l'altro, di affidare alla società Edil Servizi Soc Coop. per anni uno, con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e scadenza al 31.01.2021, l'incarico di amministratore del Condominio di Gestione del Consorzio ASI.

Con la Edil Servizi Soc. Coop. è stata sottoscritta regolare convenzione, al prot. consortile con il n.705 del 17.02.2020.

L'incarico è stato confermato anche per l'anno 2021, con delibera n. 43 del 21.05.2021 e con la sottoscrizione della convenzione, al prot. consortile con il n. 4782 del 27.05.2021 e per l'anno 2022, con delibera n. 08 del 27.01.2022, e con la sottoscrizione della convenzione, al prot. consortile con il n. 427 del 01.02.2022.

Superata la scadenza naturale della convenzione, ossia il 31.01.2023, verificato il regolare svolgimento dell'incarico da parte della società Edil Servizi Soc Coop., appare opportuno procedere alla conferma, anche per l'anno 2023, della stessa quale Amministratore di Condominio.

Il Presidente, preso atto della relazione del Direttore Generale f.f., ritenuto di dover procedere in merito, propone:

- Di prendere atto del regolare svolgimento, da parte della società Edil Servizi Soc Coop., dell'incarico conferito con delibera n. 08 del 27.01.2022;
- Di rinnovare, pertanto, alla società Edil Servizi, con sede in Brindisi in Via Numa Pompilio, 42, CF e P.IVA 02550010744, per anni uno, con decorrenza dal 18 aprile 2023 e scadenza al 17 aprile 2024, l'incarico di amministratore del Condominio di Gestione del Consorzio ASI.
- Di confermare, così come previsto dall'art. 24 del Regolamento di Condominio del Consorzio ASI Brindisi, in euro 4.800,00, oltre IVA come per legge, il compenso annuo da

liquidare alla società Edil Servizi di Brindisi per lo svolgimento di tutte le attività previste dall'approvando atto di convenzione;

- Di approvare in tutte le sue parti la bozza di convenzione che, se pur non allegata al presente provvedimento, ne fa parte integrante, e che prendendo atto di quanto stabilito al punto precedente, definisce termini, oneri ed obblighi a cui è assoggettato la società incaricata per lo svolgimento dell'incarico in argomento;
- Di notificare il presente atto alla società Edil Servizi con sede in Brindisi in Via Numa Pompilio 42.

### **Il Consiglio di Amministrazione**

Preso atto della relazione del Direttore Generale f.f. e della proposta del Presidente,

### **DELIBERA**

1. Di dare atto del regolare svolgimento, da parte della società Edil Servizi Soc Coop., dell'incarico conferito con delibera n. 08 del 27.01.2022;
2. Di rinnovare, pertanto, alla società Edil Servizi, con sede in Brindisi in Via Numa Pompilio, 42, CF e P.IVA 02550010744, per anni uno, con decorrenza dal 18 aprile 2023 e scadenza al 17 aprile 2024 l'incarico di amministratore del Condominio di Gestione del Consorzio ASI.
3. Di confermare, così come previsto dall'art. 24 del Regolamento di Condominio del Consorzio ASI Brindisi, in euro 4.800,00, oltre IVA come per legge, il compenso annuo da liquidare alla società Edil Servizi di Brindisi per lo svolgimento di tutte le attività previste dall'approvando atto di convenzione;
4. Di approvare in tutte le sue parti la bozza di convenzione che, se pur non allegata al presente provvedimento, ne fa parte integrante, e che prendendo atto di quanto stabilito al punto precedente, definisce termini, oneri ed obblighi a cui è assoggettato la società incaricata per lo svolgimento dell'incarico in argomento.
5. Di notificare il presente atto alla società Edil Servizi con sede in Brindisi in Via Numa Pompilio 42.
6. Di dare mandato al Direttore Generale dell'Ente a sottoscrivere l'atto di convenzione.

Il Direttore Generale F.F.  
f.to Ing. Giorgio Rubino

Il Presidente  
f.to Avv. Vittorio Rina



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE**  
Ente Pubblico Economico  
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,  
Francavilla Fontana, Ostuni

Il Vicepresidente  
f.to Dott.ssa Martina Landolfi

Il Consigliere  
f.to Dott. Giacomo Rosato